

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont ralenti

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu sous la tendance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto en novembre. Depuis le début de 2008, le nombre réel de mises en chantier

d'habitations de toutes catégories affiche une avance de presque 25 % sur celui des onze premiers mois de 2007. Avec un bond de plus de 130 %, le segment des appartements en copropriété est demeuré le principal moteur de l'activité. L'écart constaté entre la construction d'immeubles de grande hauteur et celle d'ensembles de faible hauteur est resté le même depuis le début de

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont ralenti

- 3 **Cartes**

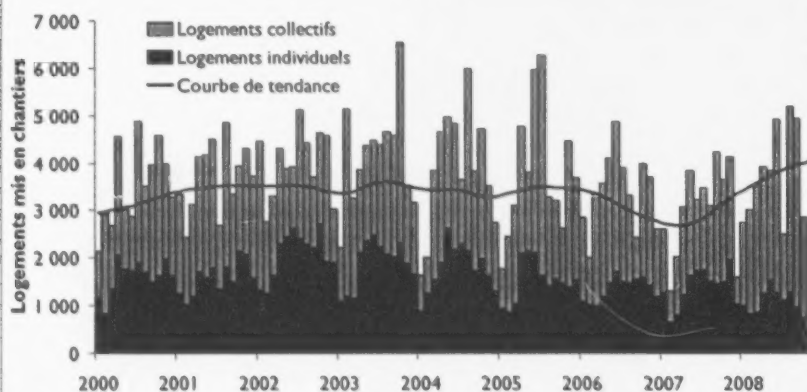
- 6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Mises en chantiers dans la région du Grand Toronto

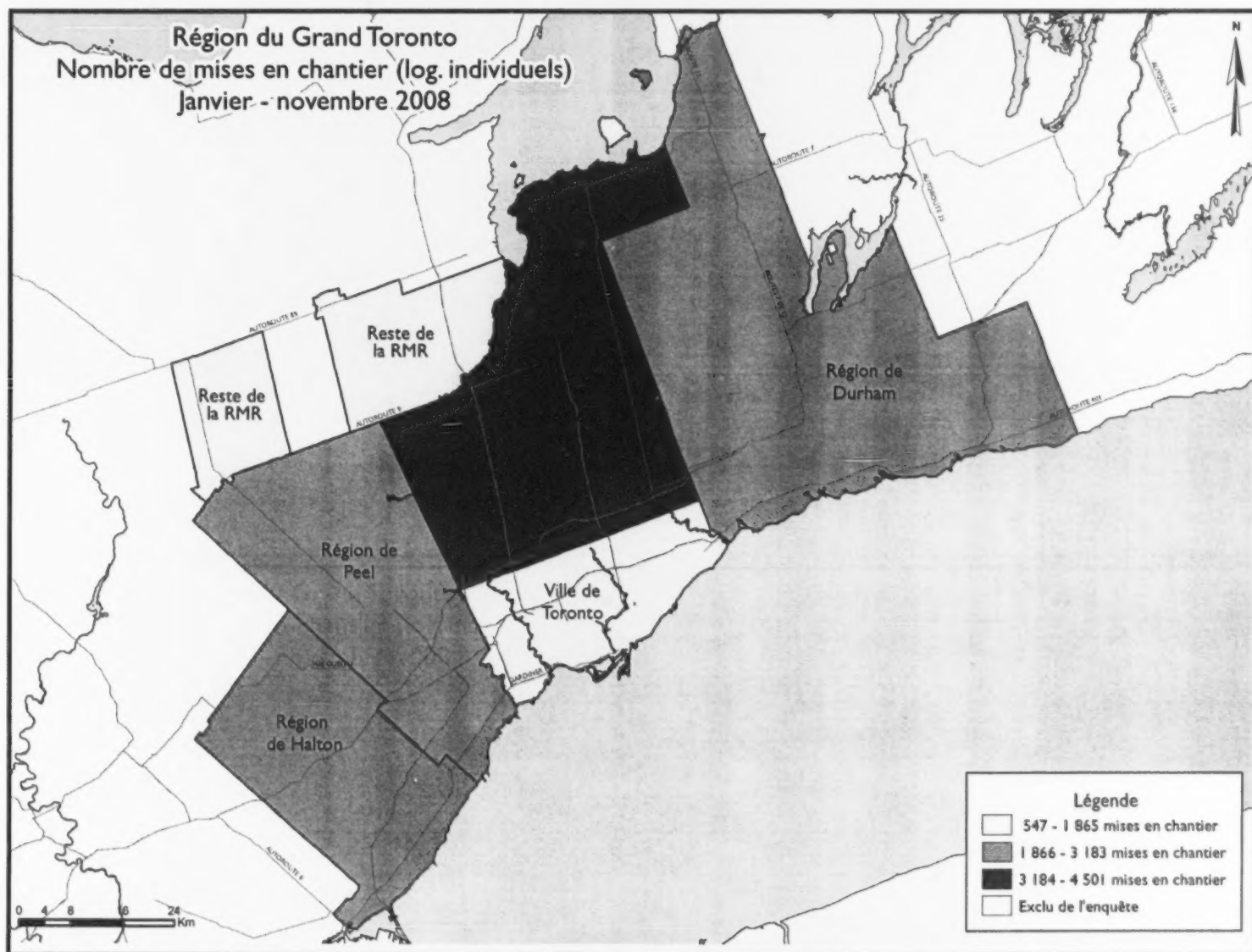


Source: SCHL

l'année. Le cumul des mises en chantier de logements a diminué dans les ensembles de faible hauteur par rapport à celui de janvier à

novembre 2007, tandis qu'il a augmenté dans la catégorie des appartements. Sous l'effet du renchérissement des habitations, les

logements meilleur marché situés dans des immeubles de grande hauteur ont gagné en popularité.





| DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO | |
|--|--|
| Ville de Toronto | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| Région de York | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| Région de Peel | Brampton, Caledon, Mississauga |
| Région d'Halton | Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville |
| Région de Durham | Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby |
| Reste de la RMR | Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville |

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Novembre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 721 | 290 | 161 | 4 | 161 | 1 525 | 0 | 0 | 2 862 |
| Novembre 2007 | 1 800 | 348 | 280 | 1 | 148 | 1 238 | 0 | 36 | 3 851 |
| Variation en % | -59,9 | -16,7 | -42,5 | ** | 8,8 | 23,2 | s.o. | -100,0 | -25,7 |
| Cumul 2008 | 10 518 | 2 116 | 2 482 | 53 | 1 809 | 21 497 | 20 | 1 152 | 39 647 |
| Cumul 2007 | 13 815 | 2 716 | 4 180 | 28 | 1 207 | 9 291 | 4 | 634 | 31 875 |
| Variation en % | -23,9 | -22,1 | -40,5 | 89,3 | 49,9 | 131,4 | ** | 81,7 | 24,4 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 7 739 | 1 828 | 2 450 | 57 | 1 465 | 36 079 | 18 | 1 560 | 51 196 |
| Novembre 2007 | 10 215 | 1 736 | 3 875 | 29 | 885 | 27 933 | 4 | 2 398 | 47 075 |
| Variation en % | -24,2 | 5,3 | -36,8 | 96,6 | 65,5 | 29,2 | ** | -34,9 | 8,8 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 126 | 116 | 379 | 2 | 126 | 1 739 | 6 | 429 | 3 923 |
| Novembre 2007 | 1 366 | 264 | 313 | 1 | 167 | 628 | 0 | 278 | 3 017 |
| Variation en % | -17,6 | -56,1 | 21,1 | 100,0 | -24,6 | 176,9 | s.o. | 54,3 | 30,0 |
| Cumul 2008 | 12 693 | 1 930 | 3 331 | 20 | 1 090 | 12 243 | 6 | 2 002 | 33 315 |
| Cumul 2007 | 12 840 | 2 454 | 3 418 | 23 | 1 339 | 6 878 | 0 | 633 | 27 585 |
| Variation en % | -1,1 | -21,4 | -2,5 | -13,0 | -18,6 | 78,0 | s.o. | ** | 20,8 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 596 | 62 | 73 | 0 | 28 | 263 | 17 | 122 | 1 161 |
| Novembre 2007 | 381 | 67 | 96 | 0 | 26 | 214 | 14 | 182 | 980 |
| Variation en % | 56,4 | -7,5 | -24,0 | s.o. | 7,7 | 22,9 | 21,4 | -33,0 | 18,5 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 091 | 111 | 376 | 2 | 120 | 1 719 | 2 | 240 | 3 661 |
| Novembre 2007 | 1 343 | 264 | 324 | 1 | 168 | 656 | 0 | 112 | 2 868 |
| Variation en % | -18,8 | -58,0 | 16,0 | 100,0 | -28,6 | 162,0 | s.o. | 114,3 | 27,6 |
| Cumul 2008 | 12 504 | 1 927 | 3 440 | 20 | 1 087 | 12 175 | 3 | 1 392 | 32 548 |
| Cumul 2007 | 12 826 | 2 443 | 3 467 | 23 | 1 351 | 7 216 | 8 | 540 | 27 874 |
| Variation en % | -2,5 | -21,1 | -0,8 | -13,0 | -19,5 | 68,7 | -62,5 | 157,8 | 16,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Novembre 2007 | 156 | 0 | 62 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 269 |
| Variation en % | -62,8 | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -78,4 |
| Cumul 2008 | 1 433 | 4 | 247 | 0 | 177 | 24 | 0 | 27 | 1 912 |
| Cumul 2007 | 1 640 | 12 | 164 | 0 | 121 | 131 | 0 | 146 | 2 214 |
| Variation en % | -12,6 | -66,7 | 50,6 | s.o. | 46,3 | -81,7 | s.o. | -81,5 | -13,6 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Cumul 2008 | 1 074 | 2 | 245 | 0 | 170 | 155 | 0 | 3 | 1 649 |
| Cumul 2007 | 1 241 | 10 | 172 | 0 | 150 | 239 | 0 | 146 | 1 958 |
| Variation en % | -13,5 | -80,0 | 42,4 | s.o. | 13,3 | -35,1 | s.o. | -97,9 | -15,8 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 116 | 0 | 29 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 179 |
| Novembre 2007 | 164 | 0 | 5 | 0 | 6 | 215 | 0 | 0 | 390 |
| Variation en % | -29,3 | s.o. | 94 | s.o. | 94 | -100,0 | s.o. | s.o. | -54,1 |
| Cumul 2008 | 1 596 | 8 | 181 | 0 | 194 | 108 | 0 | 6 | 2 093 |
| Cumul 2007 | 1 725 | 10 | 183 | 0 | 92 | 449 | 1 | 0 | 2 460 |
| Variation en % | -7,5 | -20,0 | -1,1 | s.o. | 110,9 | -75,9 | -100,0 | s.o. | -14,9 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 38 | 0 | 27 | 0 | 40 | 143 | 0 | 0 | 248 |
| Novembre 2007 | 45 | 3 | 19 | 0 | 10 | 85 | 0 | 0 | 162 |
| Variation en % | -15,6 | -100,0 | 42,1 | s.o. | 94 | 68,2 | s.o. | s.o. | 53,1 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 118 | 0 | 23 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 165 |
| Novembre 2007 | 162 | 0 | 6 | 0 | 3 | 214 | 0 | 0 | 385 |
| Variation en % | -27,2 | s.o. | 94 | s.o. | 94 | -100,0 | s.o. | s.o. | -57,1 |
| Cumul 2008 | 1 596 | 11 | 170 | 0 | 171 | 50 | 0 | 6 | 2 004 |
| Cumul 2007 | 1 723 | 9 | 179 | 0 | 82 | 366 | 1 | 0 | 2 360 |
| Variation en % | -7,4 | 22,2 | -5,0 | s.o. | 108,5 | -86,3 | -100,0 | s.o. | -15,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 789 | 292 | 161 | 0 | 177 | 1 525 | 0 | 0 | 2 944 |
| Novembre 2007 | 1 971 | 338 | 342 | 1 | 199 | 1 238 | 0 | 36 | 4 125 |
| Variation en % | -60,0 | -13,6 | -52,9 | -100,0 | -11,1 | 23,2 | s.o. | -100,0 | -28,6 |
| Cumul 2008 | 11 953 | 2 200 | 2 775 | 57 | 2 179 | 21 887 | 20 | 1 175 | 42 246 |
| Cumul 2007 | 15 587 | 2 784 | 4 433 | 18 | 1 506 | 9 510 | 4 | 780 | 34 622 |
| Variation en % | -23,3 | -21,0 | -37,4 | ** | 44,7 | 130,1 | ** | 50,6 | 22,0 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 8 957 | 1 878 | 2 752 | 55 | 1 808 | 36 699 | 18 | 1 563 | 53 730 |
| Novembre 2007 | 11 595 | 1 800 | 4 149 | 18 | 1 135 | 28 239 | 4 | 2 544 | 49 484 |
| Variation en % | -22,8 | 4,3 | -33,7 | ** | 59,3 | 30,0 | ** | -38,6 | 8,6 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 253 | 130 | 408 | 3 | 164 | 1 739 | 6 | 429 | 4 132 |
| Novembre 2007 | 1 530 | 268 | 350 | 0 | 183 | 843 | 0 | 386 | 3 560 |
| Variation en % | -18,1 | -51,5 | 16,6 | s.o. | -10,4 | 106,3 | s.o. | 11,1 | 16,1 |
| Cumul 2008 | 14 270 | 2 012 | 3 605 | 17 | 1 405 | 12 319 | 6 | 1 998 | 35 632 |
| Cumul 2007 | 14 724 | 2 468 | 3 738 | 7 | 1 614 | 7 486 | 37 | 708 | 30 782 |
| Variation en % | -3,1 | -18,5 | -3,6 | 142,9 | -12,9 | 64,6 | -83,8 | 182,2 | 15,8 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 642 | 76 | 108 | 0 | 69 | 406 | 17 | 122 | 1 440 |
| Novembre 2007 | 432 | 70 | 116 | 0 | 48 | 323 | 15 | 222 | 1 226 |
| Variation en % | 48,6 | 8,6 | -6,9 | s.o. | 43,8 | 25,7 | 13,3 | -45,0 | 17,5 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 215 | 117 | 399 | 3 | 148 | 1 719 | 2 | 240 | 3 843 |
| Novembre 2007 | 1 498 | 268 | 364 | 0 | 179 | 870 | 0 | 184 | 3 363 |
| Variation en % | -18,9 | -56,3 | 9,6 | s.o. | -17,3 | 97,6 | s.o. | 30,4 | 14,3 |
| Cumul 2008 | 14 026 | 1 998 | 3 697 | 17 | 1 388 | 12 217 | 3 | 1 428 | 34 774 |
| Cumul 2007 | 14 632 | 2 459 | 3 781 | 7 | 1 607 | 7 742 | 48 | 766 | 31 042 |
| Variation en % | -4,1 | -18,7 | -2,2 | 142,9 | -13,6 | 57,8 | -93,0 | 86,4 | 12,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 74 | 14 | 22 | 0 | 0 | 810 | 0 | 0 | 920 |
| Novembre 2007 | 150 | 2 | 62 | 0 | 0 | 1 238 | 0 | 11 | 1 463 |
| York (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 311 | 24 | 94 | 0 | 103 | 576 | 0 | 0 | 1 108 |
| Novembre 2007 | 693 | 72 | 126 | 1 | 110 | 0 | 0 | 0 | 1 002 |
| Peel (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 80 | 172 | 17 | 0 | 58 | 0 | 0 | 0 | 327 |
| Novembre 2007 | 624 | 206 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 25 | 866 |
| Halton (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 211 | 50 | 0 | 0 | 16 | 139 | 0 | 0 | 416 |
| Novembre 2007 | 208 | 14 | 60 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 314 |
| Durham (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 113 | 32 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 173 |
| Novembre 2007 | 296 | 44 | 89 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 480 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 721 | 290 | 161 | 4 | 161 | 1 525 | 0 | 0 | 2 862 |
| Novembre 2007 | 1 800 | 348 | 280 | 1 | 148 | 1 238 | 0 | 36 | 3 851 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Novembre 2007 | 156 | 0 | 62 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 269 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 789 | 292 | 161 | 0 | 177 | 1 525 | 0 | 0 | 2 944 |
| Novembre 2007 | 1 971 | 338 | 342 | 1 | 199 | 1 238 | 0 | 36 | 4 125 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 197 | 400 | 809 | 0 | 134 | 27 718 | 2 | 832 | 31 092 |
| Novembre 2007 | 1 237 | 230 | 1 361 | 0 | 131 | 21 263 | 0 | 1 685 | 25 907 |
| York (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 2 910 | 530 | 799 | 2 | 239 | 3 566 | 0 | 78 | 8 124 |
| Novembre 2007 | 3 356 | 464 | 1 062 | 1 | 316 | 2 749 | 4 | 68 | 8 020 |
| Peel (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 2 002 | 606 | 274 | 36 | 677 | 4 227 | 16 | 650 | 8 488 |
| Novembre 2007 | 3 609 | 798 | 570 | 2 | 121 | 3 356 | 0 | 645 | 9 101 |
| Halton (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 303 | 204 | 361 | 6 | 582 | 984 | 0 | 0 | 3 440 |
| Novembre 2007 | 1 489 | 144 | 649 | 0 | 387 | 632 | 0 | 0 | 3 301 |
| Durham (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 545 | 138 | 509 | 11 | 176 | 204 | 0 | 3 | 2 586 |
| Novembre 2007 | 1 904 | 164 | 507 | 15 | 180 | 239 | 0 | 146 | 3 155 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 7 739 | 1 828 | 2 450 | 57 | 1 465 | 36 079 | 18 | 1 560 | 51 196 |
| Novembre 2007 | 10 215 | 1 736 | 3 875 | 29 | 885 | 27 933 | 4 | 2 398 | 47 075 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 074 | 2 | 245 | 0 | 170 | 155 | 0 | 3 | 1 649 |
| Novembre 2007 | 1 241 | 10 | 172 | 0 | 150 | 239 | 0 | 146 | 1 958 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 8 957 | 1 878 | 2 752 | 55 | 1 808 | 36 699 | 18 | 1 563 | 53 730 |
| Novembre 2007 | 11 595 | 1 800 | 4 149 | 18 | 1 135 | 28 239 | 4 | 2 544 | 49 484 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 105 | 12 | 118 | 0 | 0 | 1 420 | 2 | 422 | 2 079 |
| Novembre 2007 | 171 | 0 | 40 | 0 | 0 | 365 | 0 | 278 | 854 |
| York (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 448 | 44 | 74 | 0 | 33 | 21 | 0 | 7 | 627 |
| Novembre 2007 | 523 | 122 | 201 | 0 | 13 | 236 | 0 | 0 | 1 095 |
| Peel (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 259 | 32 | 75 | 1 | 14 | 298 | 4 | 0 | 683 |
| Novembre 2007 | 339 | 122 | 37 | 0 | 81 | 12 | 0 | 0 | 591 |
| Halton (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 259 | 38 | 50 | 2 | 60 | 0 | 0 | 0 | 409 |
| Novembre 2007 | 207 | 20 | 62 | 0 | 83 | 15 | 0 | 108 | 495 |
| Durham (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 182 | 4 | 91 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 | 334 |
| Novembre 2007 | 290 | 4 | 10 | 0 | 6 | 215 | 0 | 0 | 525 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 126 | 116 | 379 | 2 | 126 | 1 739 | 6 | 429 | 3 923 |
| Novembre 2007 | 1 366 | 264 | 313 | 1 | 167 | 628 | 0 | 278 | 3 017 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 116 | 0 | 29 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 179 |
| Novembre 2007 | 164 | 0 | 5 | 0 | 6 | 215 | 0 | 0 | 390 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 253 | 130 | 408 | 3 | 164 | 1 739 | 6 | 429 | 4 132 |
| Novembre 2007 | 1 530 | 268 | 350 | 0 | 183 | 843 | 0 | 386 | 3 560 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 119 | 27 | 38 | 0 | 2 | 193 | 13 | 7 | 399 |
| Novembre 2007 | 128 | 11 | 20 | 0 | 0 | 168 | 14 | 182 | 523 |
| York (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 8 | 1 | 16 | 0 | 11 | 70 | 0 | 0 | 106 |
| Novembre 2007 | 48 | 5 | 14 | 0 | 17 | 46 | 0 | 0 | 130 |
| Peel (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 386 | 29 | 3 | 0 | 3 | 0 | 4 | 115 | 540 |
| Novembre 2007 | 141 | 28 | 9 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 183 |
| Halton (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 76 | 19 | 10 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 111 |
| Novembre 2007 | 49 | 1 | 11 | 0 | 16 | 24 | 1 | 40 | 142 |
| Durham (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 53 | 0 | 41 | 0 | 47 | 143 | 0 | 0 | 284 |
| Novembre 2007 | 66 | 25 | 62 | 0 | 10 | 85 | 0 | 0 | 248 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 596 | 62 | 73 | 0 | 28 | 263 | 17 | 122 | 1 161 |
| Novembre 2007 | 381 | 67 | 96 | 0 | 26 | 214 | 14 | 182 | 980 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 38 | 0 | 27 | 0 | 40 | 143 | 0 | 0 | 248 |
| Novembre 2007 | 45 | 3 | 19 | 0 | 10 | 85 | 0 | 0 | 162 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 642 | 76 | 108 | 0 | 69 | 406 | 17 | 122 | 1 440 |
| Novembre 2007 | 432 | 70 | 116 | 0 | 48 | 323 | 15 | 222 | 1 226 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 104 | 10 | 107 | 0 | 0 | 1 396 | 2 | 233 | 1 852 |
| Novembre 2007 | 181 | 1 | 45 | 0 | 0 | 373 | 0 | 112 | 712 |
| York (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 462 | 48 | 69 | 0 | 33 | 25 | 0 | 7 | 644 |
| Novembre 2007 | 517 | 122 | 210 | 0 | 16 | 256 | 0 | 0 | 1 121 |
| Peel (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 239 | 27 | 74 | 1 | 14 | 298 | 0 | 0 | 653 |
| Novembre 2007 | 312 | 121 | 37 | 0 | 78 | 12 | 0 | 0 | 560 |
| Halton (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 247 | 28 | 50 | 2 | 61 | 0 | 0 | 0 | 388 |
| Novembre 2007 | 194 | 20 | 62 | 0 | 81 | 15 | 0 | 72 | 444 |
| Durham (région) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 163 | 4 | 99 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 306 |
| Novembre 2007 | 294 | 4 | 10 | 0 | 4 | 214 | 0 | 0 | 526 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 091 | 111 | 376 | 2 | 120 | 1 719 | 2 | 240 | 3 661 |
| Novembre 2007 | 1 343 | 264 | 324 | 1 | 168 | 656 | 0 | 112 | 2 868 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 118 | 0 | 23 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 165 |
| Novembre 2007 | 162 | 0 | 6 | 0 | 3 | 214 | 0 | 0 | 385 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 215 | 117 | 399 | 3 | 148 | 1 719 | 2 | 240 | 3 843 |
| Novembre 2007 | 1 498 | 268 | 364 | 0 | 179 | 870 | 0 | 184 | 3 363 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1998 - 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 14 741 | 2 820 | 4 401 | 28 | 1 246 | 9 396 | 4 | 657 | 33 293 |
| Variation en % | 4,8 | 1,0 | 14,0 | -41,7 | -11,7 | -29,6 | -50,0 | -57,6 | -10,2 |
| 2006 | 14 072 | 2 792 | 3 860 | 48 | 1 411 | 13 338 | 8 | 1 551 | 37 080 |
| Variation en % | -10,6 | -16,2 | -17,7 | -5,9 | -19,4 | -7,2 | -93,3 | 1,4 | -10,9 |
| 2005 | 15 746 | 3 333 | 4 690 | 51 | 1 751 | 14 376 | 119 | 1 530 | 41 596 |
| Variation en % | -17,0 | -5,2 | 7,5 | -47,4 | 18,7 | 15,5 | 133,3 | 28,9 | -1,2 |
| 2004 | 18 979 | 3 514 | 4 362 | 97 | 1 475 | 12 450 | 51 | 1 187 | 42 115 |
| Variation en % | -3,1 | -26,5 | -1,4 | 136,6 | 29,3 | -6,3 | -67,3 | -35,0 | -7,4 |
| 2003 | 19 585 | 4 782 | 4 422 | 41 | 1 141 | 13 291 | 156 | 1 825 | 45 475 |
| Variation en % | -11,2 | -8,1 | 4,4 | -35,9 | -29,4 | 46,4 | -49,2 | 51,6 | 3,8 |
| 2002 | 22 049 | 5 206 | 4 235 | 64 | 1 616 | 9 081 | 307 | 1 204 | 43 805 |
| Variation en % | 31,3 | -6,7 | 27,7 | 28,0 | 8,2 | -28,7 | 56,6 | 58,4 | 6,8 |
| 2001 | 16 793 | 5 582 | 3 317 | 50 | 1 494 | 12 738 | 196 | 760 | 41 017 |
| Variation en % | -1,6 | 0,3 | -27,8 | -2,0 | 5,1 | 27,6 | 36,1 | ** | 5,2 |
| 2000 | 17 068 | 5 564 | 4 595 | 51 | 1 422 | 9 981 | 144 | 133 | 38 982 |
| Variation en % | 10,0 | 13,0 | 26,4 | ** | -31,4 | 20,7 | 125,0 | -66,0 | 11,7 |
| 1999 | 15 519 | 4 923 | 3 635 | 13 | 2 074 | 8 270 | 64 | 391 | 34 904 |
| Variation en % | 22,5 | 59,6 | 14,6 | -45,8 | -10,9 | 85,3 | ** | 160,7 | 34,7 |
| 1998 | 12 672 | 3 084 | 3 172 | 24 | 2 328 | 4 463 | 17 | 150 | 25 910 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1998 - 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 1 747 | 14 | 184 | 0 | 167 | 131 | 0 | 146 | 2 389 |
| Variation en % | -17,1 | -22,2 | -29,0 | s.o. | 35,8 | -73,0 | -100,0 | s.o. | -20,2 |
| 2006 | 2 108 | 18 | 259 | 0 | 123 | 486 | 1 | 0 | 2 995 |
| Variation en % | -8,4 | 80,0 | 5,3 | s.o. | ** | 54,8 | -97,3 | -100,0 | 2,1 |
| 2005 | 2 301 | 10 | 246 | 0 | 22 | 314 | 37 | 4 | 2 934 |
| Variation en % | -2,3 | -85,3 | -49,9 | s.o. | -21,4 | 49,5 | s.o. | s.o. | -6,9 |
| 2004 | 2 356 | 68 | 491 | 0 | 28 | 210 | 0 | 0 | 3 153 |
| Variation en % | -23,4 | -60,5 | -10,6 | s.o. | s.o. | 191,7 | s.o. | -100,0 | -19,3 |
| 2003 | 3 074 | 172 | 549 | 0 | 0 | 72 | 0 | 40 | 3 907 |
| Variation en % | 4,0 | 83,0 | 86,1 | s.o. | -100,0 | -20,0 | -100,0 | s.o. | 11,9 |
| 2002 | 2 955 | 94 | 295 | 0 | 40 | 90 | 16 | 0 | 3 490 |
| Variation en % | 45,0 | 34,3 | -31,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,3 | s.o. | 36,3 |
| 2001 | 2 038 | 70 | 431 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 2 561 |
| Variation en % | -5,3 | -18,6 | 5,4 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | -10,9 |
| 2000 | 2 152 | 86 | 409 | 0 | 99 | 0 | 0 | 128 | 2 874 |
| Variation en % | 0,1 | ** | 123,5 | s.o. | 15,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | 16,7 |
| 1999 | 2 150 | 6 | 183 | 0 | 86 | 0 | 38 | 0 | 2 463 |
| Variation en % | 53,6 | -25,0 | -38,6 | s.o. | 75,5 | s.o. | s.o. | -100,0 | 40,0 |
| 1998 | 1 400 | 8 | 298 | 0 | 49 | 0 | 0 | 4 | 1 759 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1998 - 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 16 621 | 2 890 | 4 674 | 18 | 1 605 | 9 615 | 4 | 803 | 36 230 |
| Variation en % | 2,1 | -0,1 | 9,0 | 50,0 | -4,1 | -30,4 | -76,5 | -50,6 | -10,8 |
| 2006 | 16 277 | 2 894 | 4 288 | 12 | 1 673 | 13 824 | 17 | 1 626 | 40 611 |
| Variation en % | -11,5 | -14,5 | -15,2 | -65,7 | -16,0 | -6,6 | -90,0 | -3,9 | -10,8 |
| 2005 | 18 400 | 3 385 | 5 059 | 35 | 1 992 | 14 800 | 170 | 1 692 | 45 533 |
| Variation en % | -14,7 | -7,4 | -0,3 | -12,5 | 23,9 | 13,5 | 120,8 | 27,9 | -1,9 |
| 2004 | 21 570 | 3 656 | 5 074 | 40 | 1 608 | 13 041 | 77 | 1 323 | 46 393 |
| Variation en % | -5,3 | -27,1 | -3,5 | ** | 14,0 | -3,3 | -50,6 | -29,1 | -7,6 |
| 2003 | 22 770 | 5 016 | 5 259 | 1 | 1 411 | 13 482 | 156 | 1 865 | 50 207 |
| Variation en % | -9,9 | -6,1 | 7,1 | -96,3 | -28,4 | 47,1 | -52,1 | 54,9 | 4,0 |
| 2002 | 25 277 | 5 342 | 4 911 | 27 | 1 970 | 9 168 | 326 | 1 204 | 48 274 |
| Variation en % | 32,2 | -6,6 | 26,3 | 17,4 | 18,7 | -30,2 | 48,2 | 58,4 | 8,2 |
| 2001 | 19 120 | 5 722 | 3 889 | 23 | 1 659 | 13 141 | 220 | 760 | 44 620 |
| Variation en % | -1,6 | -0,2 | -24,5 | 109,1 | -0,3 | 30,0 | 52,8 | 191,2 | 4,9 |
| 2000 | 19 434 | 5 736 | 5 150 | 11 | 1 664 | 10 108 | 144 | 261 | 42 532 |
| Variation en % | 10,7 | 13,8 | 30,7 | s.o. | -29,2 | 10,8 | 34,6 | -33,2 | 10,4 |
| 1999 | 17 563 | 5 039 | 3 940 | 0 | 2 349 | 9 119 | 107 | 391 | 38 523 |
| Variation en % | 23,8 | 56,1 | 1,8 | -100,0 | -9,5 | 90,9 | ** | 153,9 | 33,5 |
| 1998 | 14 188 | 3 228 | 3 872 | 24 | 2 595 | 4 777 | 17 | 154 | 28 855 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Variation en % |
| Toronto (ville) | 74 | 150 | 14 | 2 | 22 | 62 | 810 | 1 249 | 920 | 1 463 | -37,1 |
| Toronto | 9 | 17 | 2 | 2 | 12 | 0 | 500 | 355 | 523 | 374 | 39,8 |
| East York | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Etobicoke | 17 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 16 | 18,8 |
| North York | 27 | 50 | 2 | 0 | 0 | 37 | 310 | 302 | 339 | 389 | -12,9 |
| Scarborough | 17 | 59 | 2 | 0 | 10 | 25 | 0 | 592 | 29 | 676 | -95,7 |
| York | 4 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| York (région) | 311 | 694 | 24 | 86 | 197 | 222 | 576 | 0 | 1 108 | 1 002 | 10,6 |
| Aurora | 30 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 48 | -37,5 |
| East Gwillimbury | 3 | 5 | 10 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 13 | 11 | 18,2 |
| Georgina Township | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 30 | -83,3 |
| King Township | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Markham | 38 | 160 | 0 | 24 | 17 | 79 | 0 | 0 | 55 | 263 | -79,1 |
| Newmarket | 41 | 49 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 54 | 49 | 10,2 |
| Richmond Hill | 35 | 61 | 0 | 14 | 26 | 32 | 106 | 0 | 167 | 107 | 56,1 |
| Vaughan | 125 | 278 | 12 | 38 | 60 | 101 | 470 | 0 | 667 | 417 | 60,0 |
| Whitchurch-Stouffville | 31 | 58 | 2 | 10 | 81 | 4 | 0 | 0 | 114 | 72 | 58,3 |
| Peel (région) | 80 | 624 | 174 | 206 | 73 | 11 | 0 | 25 | 327 | 866 | -62,2 |
| Brampton | 70 | 376 | 0 | 196 | 57 | 5 | 0 | 0 | 127 | 577 | -78,0 |
| Caledon | 5 | 7 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 25 | 12 | 32 | -62,5 |
| Mississauga | 5 | 241 | 170 | 10 | 13 | 6 | 0 | 0 | 188 | 257 | -26,8 |
| Halton (région) | 211 | 208 | 50 | 14 | 16 | 82 | 139 | 5 | 416 | 314 | 32,5 |
| Burlington | 16 | 45 | 2 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 34 | 45 | -24,4 |
| Halton Hills | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | -90,0 |
| Milton | 166 | 81 | 48 | 12 | 0 | 32 | 0 | 5 | 214 | 130 | 64,6 |
| Oakville | 28 | 72 | 0 | 2 | 0 | 55 | 139 | 0 | 167 | 129 | 29,5 |
| Durham (région) | 113 | 296 | 32 | 44 | 28 | 140 | 0 | 0 | 173 | 480 | -64,0 |
| Ajax | 40 | 105 | 32 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 149 | -51,7 |
| Brock | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | s.o. |
| Clarington | 21 | 28 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 21 | 44 | -52,3 |
| Oshawa | 30 | 85 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 30 | 102 | -70,6 |
| Pickering | 4 | 7 | 0 | 0 | 28 | 27 | 0 | 0 | 32 | 34 | -5,9 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 1 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 28 | -96,4 |
| Whitby | 7 | 43 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 0 | 7 | 123 | -94,3 |
| Reste de la RMR | 20 | 30 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 40 | -50,0 |
| Bradford West Gwillimbury | 7 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 18 | -61,1 |
| Town of Mono | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| New Tecumseth | 4 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | -71,4 |
| Orangeville | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 166,7 |
| Toronto (RMR) | 725 | 1 901 | 292 | 362 | 320 | 409 | 1 525 | 1 279 | 2 862 | 3 851 | -25,7 |
| Oshawa (RMR) | 58 | 156 | 0 | 0 | 0 | 113 | 0 | 0 | 58 | 269 | -78,4 |
| Région du Grand Toronto | 789 | 1 972 | 294 | 352 | 336 | 522 | 1 525 | 1 279 | 2 944 | 4 125 | -28,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Toronto (ville) | 902 | 1 138 | 340 | 266 | 695 | 794 | 16 590 | 6 457 | 18 527 | 8 655 | 114,1 |
| Toronto | 144 | 134 | 58 | 44 | 124 | 95 | 13 710 | 3 221 | 14 036 | 3 494 | ** |
| East York | 47 | 47 | 2 | 4 | 20 | 0 | 198 | 0 | 267 | 51 | ** |
| Etobicoke | 165 | 126 | 10 | 6 | 86 | 159 | 127 | 600 | 388 | 891 | -56,5 |
| North York | 394 | 544 | 46 | 168 | 60 | 265 | 2 005 | 1 563 | 2 505 | 2 540 | -1,4 |
| Scarborough | 127 | 264 | 214 | 38 | 359 | 254 | 550 | 840 | 1 250 | 1 396 | -10,5 |
| York | 25 | 23 | 10 | 6 | 28 | 21 | 0 | 0 | 63 | 50 | 26,0 |
| York (région) | 4 501 | 5 223 | 690 | 1 016 | 1 021 | 1 745 | 2 427 | 2 640 | 6 639 | 10 624 | -18,7 |
| Aurora | 303 | 258 | 0 | 0 | 17 | 55 | 0 | 0 | 320 | 313 | 2,2 |
| East Gwillimbury | 35 | 36 | 64 | 4 | 48 | 118 | 0 | 0 | 147 | 158 | -7,0 |
| Georgina Township | 116 | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 145 | -20,0 |
| King Township | 20 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 21 | -4,8 |
| Markham | 1 488 | 925 | 354 | 200 | 246 | 356 | 890 | 2 139 | 2 978 | 3 620 | -17,7 |
| Newmarket | 332 | 268 | 20 | 28 | 59 | 101 | 0 | 71 | 411 | 468 | -12,2 |
| Richmond Hill | 255 | 618 | 14 | 40 | 55 | 251 | 679 | 205 | 1 003 | 1 114 | -10,0 |
| Vaughan | 1 487 | 2 095 | 150 | 560 | 271 | 787 | 858 | 225 | 2 766 | 3 667 | -24,6 |
| Whitchurch-Stouffville | 465 | 857 | 88 | 184 | 325 | 77 | 0 | 0 | 878 | 1 118 | -21,5 |
| Peel (région) | 1 911 | 4 586 | 592 | 1 076 | 1 190 | 862 | 3 188 | 942 | 6 881 | 7 466 | -7,8 |
| Brampton | 1 272 | 3 787 | 380 | 792 | 355 | 490 | 1 475 | 0 | 3 482 | 5 069 | -31,3 |
| Caledon | 67 | 46 | 12 | 14 | 3 | 0 | 72 | 25 | 154 | 85 | 81,2 |
| Mississauga | 572 | 753 | 200 | 270 | 832 | 372 | 1 641 | 917 | 3 245 | 2 312 | 40,4 |
| Halton (région) | 2 698 | 2 207 | 480 | 270 | 1 285 | 1 517 | 769 | 301 | 5 232 | 4 295 | 21,8 |
| Burlington | 503 | 498 | 100 | 66 | 241 | 331 | 374 | 88 | 1 218 | 983 | 23,9 |
| Halton Hills | 80 | 192 | 0 | 2 | 0 | 121 | 0 | 0 | 80 | 315 | -74,6 |
| Milton | 1 399 | 649 | 354 | 166 | 846 | 588 | 127 | 213 | 2 726 | 1 616 | 68,7 |
| Oakville | 716 | 868 | 26 | 36 | 198 | 477 | 268 | 0 | 1 208 | 1 381 | -12,5 |
| Durham (région) | 1 998 | 2 451 | 112 | 186 | 757 | 668 | 100 | 277 | 2 967 | 3 582 | -17,2 |
| Ajax | 361 | 509 | 108 | 162 | 130 | 276 | 0 | 0 | 599 | 947 | -36,7 |
| Brock | 23 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 12 | 91,7 |
| Clarington | 457 | 447 | 2 | 0 | 25 | 102 | 24 | 0 | 508 | 549 | -7,5 |
| Oshawa | 482 | 666 | 2 | 4 | 149 | 40 | 27 | 6 | 660 | 716 | -7,8 |
| Pickering | 66 | 106 | 0 | 10 | 193 | 57 | 0 | 0 | 259 | 173 | 49,7 |
| Scugog | 27 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 76 | 41 | 85,4 |
| Uxbridge | 88 | 143 | 0 | 2 | 10 | 50 | 0 | 0 | 98 | 195 | -49,7 |
| Whitby | 494 | 527 | 0 | 8 | 250 | 143 | 0 | 271 | 744 | 949 | -21,6 |
| Reste de la RMR | 547 | 429 | 16 | 24 | 6 | 50 | 61 | 0 | 630 | 503 | 25,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 285 | 229 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 291 | 229 | 27,1 |
| Town of Mono | 35 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 58 | -39,7 |
| New Tecumseth | 166 | 84 | 10 | 24 | 6 | 50 | 4 | 0 | 186 | 158 | 17,7 |
| Orangeville | 61 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 0 | 118 | 58 | 103,4 |
| Toronto (RMR) | 10 571 | 13 843 | 2 126 | 2 760 | 4 289 | 5 020 | 22 661 | 10 252 | 39 647 | 31 875 | 24,4 |
| Oshawa (RMR) | 1 433 | 1 640 | 4 | 12 | 424 | 285 | 51 | 277 | 1 912 | 2 214 | -13,6 |
| Région du Grand Toronto | 12 010 | 15 605 | 2 214 | 2 814 | 4 948 | 5 586 | 23 074 | 10 617 | 42 246 | 34 622 | 22,0 |

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|--------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 |
| Toronto (ville) | 22 | 62 | 0 | 0 | 810 | 1 238 | 0 | 11 |
| Toronto | 12 | 0 | 0 | 0 | 500 | 344 | 0 | 11 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North York | 0 | 37 | 0 | 0 | 310 | 302 | 0 | 0 |
| Scarborough | 10 | 25 | 0 | 0 | 0 | 592 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York (région) | 197 | 222 | 0 | 0 | 576 | 0 | 0 | 0 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 17 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 26 | 32 | 0 | 0 | 106 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 60 | 101 | 0 | 0 | 470 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 81 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peel (région) | 73 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Brampton | 57 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Mississauga | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton (région) | 16 | 87 | 0 | 0 | 139 | 5 | 0 | 0 |
| Burlington | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 |
| Oakville | 0 | 55 | 0 | 0 | 139 | 0 | 0 | 0 |
| Durham (région) | 28 | 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 28 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto (RMR) | 320 | 409 | 0 | 0 | 1 525 | 1 243 | 0 | 36 |
| Oshawa (RMR) | 0 | 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Région du Grand Toronto | 336 | 522 | 0 | 0 | 1 525 | 1 243 | 0 | 36 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Toronto (ville) | 695 | 794 | 0 | 0 | 15 914 | 5 920 | 676 | 537 |
| Toronto | 124 | 95 | 0 | 0 | 13 034 | 3 169 | 676 | 52 |
| East York | 20 | 0 | 0 | 0 | 198 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 86 | 159 | 0 | 0 | 127 | 423 | 0 | 177 |
| North York | 60 | 265 | 0 | 0 | 2 005 | 1 488 | 0 | 75 |
| Scarborough | 359 | 254 | 0 | 0 | 550 | 840 | 0 | 0 |
| York | 28 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York (région) | 1 021 | 1 741 | 0 | 0 | 2 377 | 2 571 | 50 | 69 |
| Aurora | 17 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 48 | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 246 | 356 | 0 | 0 | 840 | 2 124 | 50 | 15 |
| Newmarket | 59 | 101 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 50 |
| Richmond Hill | 55 | 247 | 0 | 4 | 679 | 201 | 0 | 4 |
| Vaughan | 271 | 787 | 0 | 0 | 858 | 225 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 325 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peel (région) | 1 170 | 862 | 20 | 0 | 2 766 | 914 | 422 | 28 |
| Brampton | 335 | 490 | 20 | 0 | 1 053 | 0 | 422 | 0 |
| Caledon | 3 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 25 |
| Mississauga | 832 | 372 | 0 | 0 | 1 641 | 914 | 0 | 3 |
| Halton (région) | 1 285 | 1 517 | 0 | 0 | 769 | 301 | 0 | 0 |
| Burlington | 241 | 331 | 0 | 0 | 374 | 88 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 846 | 588 | 0 | 0 | 127 | 213 | 0 | 0 |
| Oakville | 198 | 477 | 0 | 0 | 268 | 0 | 0 | 0 |
| Durham (région) | 757 | 668 | 0 | 0 | 73 | 131 | 27 | 146 |
| Ajax | 130 | 276 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 25 | 102 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 149 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 6 |
| Pickering | 193 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 10 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 250 | 143 | 0 | 0 | 0 | 131 | 0 | 140 |
| Reste de la RMR | 6 | 50 | 0 | 0 | 57 | 0 | 4 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 6 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto (RMR) | 4 269 | 5 016 | 20 | 4 | 21 509 | 9 618 | 1 152 | 634 |
| Oshawa (RMR) | 424 | 285 | 0 | 0 | 24 | 131 | 27 | 146 |
| Région du Grand Toronto | 4 928 | 5 582 | 20 | 4 | 21 899 | 9 837 | 1 175 | 780 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 |
| Toronto (ville) | 110 | 214 | 810 | 1 238 | 0 | 11 | 920 | 1 463 |
| Toronto | 23 | 19 | 500 | 344 | 0 | 11 | 523 | 374 |
| East York | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Etobicoke | 19 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 16 |
| North York | 29 | 87 | 310 | 302 | 0 | 0 | 339 | 389 |
| Scarborough | 29 | 84 | 0 | 592 | 0 | 0 | 29 | 676 |
| York | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| York (région) | 429 | 891 | 679 | 111 | 0 | 0 | 1 108 | 1 002 |
| Aurora | 30 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 48 |
| East Gwillimbury | 13 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 11 |
| Georgina Township | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 30 |
| King Township | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Markham | 38 | 263 | 17 | 0 | 0 | 0 | 55 | 263 |
| Newmarket | 54 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 49 |
| Richmond Hill | 35 | 81 | 132 | 26 | 0 | 0 | 167 | 107 |
| Vaughan | 137 | 336 | 530 | 81 | 0 | 0 | 667 | 417 |
| Whitchurch-Stouffville | 114 | 68 | 0 | 4 | 0 | 0 | 114 | 72 |
| Peel (région) | 269 | 835 | 58 | 6 | 0 | 25 | 327 | 866 |
| Brampton | 84 | 577 | 43 | 0 | 0 | 0 | 127 | 577 |
| Caledon | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 25 | 12 | 32 |
| Mississauga | 173 | 251 | 15 | 6 | 0 | 0 | 188 | 257 |
| Halton (région) | 261 | 282 | 155 | 32 | 0 | 0 | 416 | 314 |
| Burlington | 18 | 45 | 16 | 0 | 0 | 0 | 34 | 45 |
| Halton Hills | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 |
| Milton | 214 | 98 | 0 | 32 | 0 | 0 | 214 | 130 |
| Oakville | 28 | 129 | 139 | 0 | 0 | 0 | 167 | 129 |
| Durham (région) | 173 | 429 | 0 | 51 | 0 | 0 | 173 | 480 |
| Ajax | 72 | 149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 149 |
| Brock | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Clarington | 21 | 28 | 0 | 16 | 0 | 0 | 21 | 44 |
| Oshawa | 30 | 85 | 0 | 17 | 0 | 0 | 30 | 102 |
| Pickering | 32 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 34 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 1 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 28 |
| Whitby | 7 | 105 | 0 | 18 | 0 | 0 | 7 | 123 |
| Reste de la RMR | 16 | 40 | 4 | 0 | 0 | 0 | 20 | 40 |
| Bradford West Gwillimbury | 7 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 18 |
| Town of Mono | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| New Tecumseth | 0 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 |
| Orangeville | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 |
| Toronto (RMR) | 1 172 | 2 428 | 1 690 | 1 387 | 0 | 36 | 2 862 | 3 851 |
| Oshawa (RMR) | 58 | 218 | 0 | 51 | 0 | 0 | 58 | 269 |
| Région du Grand Toronto | 1 242 | 2 651 | 1 702 | 1 438 | 0 | 36 | 2 944 | 4 125 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Toronto (ville) | 1 870 | 2 483 | 15 981 | 5 635 | 676 | 537 | 18 527 | 8 655 |
| Toronto | 297 | 573 | 13 063 | 2 869 | 676 | 52 | 14 036 | 3 494 |
| East York | 69 | 51 | 198 | 0 | 0 | 0 | 267 | 51 |
| Etobicoke | 261 | 291 | 127 | 423 | 0 | 177 | 388 | 891 |
| North York | 500 | 977 | 2 005 | 1 488 | 0 | 75 | 2 505 | 2 540 |
| Scarborough | 662 | 541 | 588 | 855 | 0 | 0 | 1 250 | 1 396 |
| York | 63 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 50 |
| York (région) | 6 021 | 7 635 | 2 568 | 2 916 | 50 | 73 | 8 639 | 10 624 |
| Aurora | 319 | 313 | 1 | 0 | 0 | 0 | 320 | 313 |
| East Gwillimbury | 147 | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 | 158 |
| Georgina Township | 116 | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 145 |
| King Township | 20 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 21 |
| Markham | 2 060 | 1 429 | 868 | 2 176 | 50 | 15 | 2 978 | 3 620 |
| Newmarket | 411 | 350 | 0 | 68 | 0 | 50 | 411 | 468 |
| Richmond Hill | 298 | 879 | 705 | 227 | 0 | 8 | 1 003 | 1 114 |
| Vaughan | 1 779 | 3 256 | 987 | 411 | 0 | 0 | 2 766 | 3 667 |
| Whitchurch-Stouffville | 871 | 1 084 | 7 | 34 | 0 | 0 | 878 | 1 118 |
| Peel (région) | 2 874 | 6 324 | 3 565 | 1 114 | 442 | 28 | 6 881 | 7 466 |
| Brampton | 1 759 | 5 046 | 1 281 | 23 | 442 | 0 | 3 482 | 5 069 |
| Caledon | 76 | 48 | 78 | 12 | 0 | 25 | 154 | 85 |
| Mississauga | 1 039 | 1 230 | 2 206 | 1 079 | 0 | 3 | 3 245 | 2 312 |
| Halton (région) | 3 502 | 3 223 | 1 730 | 1 072 | 0 | 0 | 5 232 | 4 295 |
| Burlington | 637 | 703 | 581 | 280 | 0 | 0 | 1 218 | 983 |
| Halton Hills | 80 | 315 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 315 |
| Milton | 1 936 | 913 | 790 | 703 | 0 | 0 | 2 726 | 1 616 |
| Oakville | 849 | 1 292 | 359 | 89 | 0 | 0 | 1 208 | 1 381 |
| Durham (région) | 2 661 | 3 139 | 279 | 297 | 27 | 146 | 2 967 | 3 582 |
| Ajax | 599 | 947 | 0 | 0 | 0 | 0 | 599 | 947 |
| Brock | 23 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 12 |
| Clarington | 484 | 505 | 24 | 44 | 0 | 0 | 508 | 549 |
| Oshawa | 583 | 670 | 50 | 40 | 27 | 6 | 660 | 716 |
| Pickering | 241 | 173 | 18 | 0 | 0 | 0 | 259 | 173 |
| Scugog | 27 | 41 | 49 | 0 | 0 | 0 | 76 | 41 |
| Uxbridge | 87 | 150 | 11 | 45 | 0 | 0 | 98 | 195 |
| Whitby | 617 | 641 | 127 | 168 | 0 | 140 | 744 | 949 |
| Reste de la RMR | 559 | 479 | 67 | 24 | 4 | 0 | 630 | 503 |
| Bradford West Gwillimbury | 291 | 229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 291 | 229 |
| Town of Mono | 35 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 58 |
| New Tecumseth | 172 | 134 | 10 | 24 | 4 | 0 | 186 | 158 |
| Orangeville | 61 | 58 | 57 | 0 | 0 | 0 | 118 | 58 |
| Toronto (RMR) | 15 116 | 20 711 | 23 359 | 10 526 | 1 172 | 638 | 39 647 | 31 875 |
| Oshawa (RMR) | 1 684 | 1 816 | 201 | 252 | 27 | 146 | 1 912 | 2 214 |
| Région du Grand Toronto | 16 800 | 22 527 | 24 123 | 11 034 | 1 199 | 784 | 42 246 | 34 622 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Variation en % |
| Toronto (ville) | 105 | 171 | 14 | 0 | 118 | 40 | 1 842 | 643 | 2 079 | 854 | 143,4 |
| Toronto | 23 | 8 | 2 | 0 | 4 | 7 | 356 | 12 | 385 | 27 | ** |
| East York | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Etobicoke | 13 | 25 | 4 | 0 | 37 | 28 | 614 | 278 | 668 | 331 | 101,8 |
| North York | 53 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 639 | 200 | 692 | 284 | 143,7 |
| Scarborough | 12 | 53 | 8 | 0 | 77 | 5 | 233 | 0 | 330 | 58 | ** |
| York | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 2 | 153 | -98,7 |
| York (région) | 448 | 523 | 44 | 126 | 107 | 210 | 28 | 236 | 627 | 1 095 | -42,7 |
| Aurora | 23 | 31 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 | 0 | 23 | 94 | -75,5 |
| East Gwillimbury | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 29 | -100,0 |
| Georgina Township | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| King Township | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Markham | 143 | 134 | 20 | 0 | 33 | 20 | 7 | 15 | 203 | 169 | 20,1 |
| Newmarket | 19 | 54 | 0 | 6 | 11 | 0 | 21 | 0 | 51 | 60 | -15,0 |
| Richmond Hill | 29 | 74 | 4 | 12 | 0 | 46 | 0 | 221 | 33 | 353 | -90,7 |
| Vaughan | 185 | 127 | 16 | 106 | 63 | 56 | 0 | 0 | 264 | 289 | -8,7 |
| Whitchurch-Stouffville | 41 | 91 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 93 | -51,6 |
| Peel (région) | 260 | 339 | 32 | 122 | 93 | 118 | 298 | 12 | 683 | 591 | 15,6 |
| Brampton | 161 | 304 | 30 | 48 | 32 | 30 | 0 | 0 | 223 | 382 | -41,6 |
| Caledon | 8 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 | 150,0 |
| Mississauga | 91 | 33 | 0 | 72 | 61 | 88 | 298 | 12 | 450 | 205 | 119,5 |
| Halton (région) | 261 | 207 | 38 | 20 | 110 | 145 | 0 | 123 | 409 | 495 | -17,4 |
| Burlington | 36 | 41 | 18 | 4 | 4 | 49 | 0 | 108 | 58 | 202 | -71,3 |
| Halton Hills | 22 | 31 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 28 | 37 | -24,3 |
| Milton | 116 | 25 | 18 | 8 | 90 | 69 | 0 | 0 | 224 | 102 | 119,6 |
| Oakville | 87 | 110 | 2 | 8 | 10 | 21 | 0 | 15 | 99 | 154 | -35,7 |
| Durham (région) | 182 | 290 | 4 | 4 | 148 | 16 | 0 | 215 | 334 | 525 | -36,4 |
| Ajax | 39 | 107 | 4 | 4 | 44 | 5 | 0 | 0 | 87 | 116 | -25,0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Clarington | 35 | 41 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 56 | 41 | 36,6 |
| Oshawa | 39 | 65 | 0 | 0 | 12 | 6 | 0 | 0 | 51 | 71 | -28,2 |
| Pickering | 7 | 10 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 43 | 10 | ** |
| Scugog | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 11 | 9 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 16 | 9 | 77,8 |
| Whitby | 42 | 58 | 0 | 0 | 30 | 5 | 0 | 215 | 72 | 278 | -74,1 |
| Reste de la RMR | 33 | 42 | 4 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 37 | 49 | -24,5 |
| Bradford West Gwillimbury | 13 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 25 | -48,0 |
| Town of Mono | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| New Tecumseth | 9 | 6 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 30,0 |
| Orangeville | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Toronto (RMR) | 1 128 | 1 367 | 118 | 272 | 509 | 472 | 2 168 | 906 | 3 923 | 3 017 | 30,0 |
| Oshawa (RMR) | 116 | 164 | 0 | 0 | 63 | 11 | 0 | 215 | 179 | 390 | -54,1 |
| Région du Grand Toronto | 1 256 | 1 530 | 132 | 272 | 576 | 529 | 2 168 | 1 229 | 4 132 | 3 560 | 16,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Toronto (ville) | 919 | 972 | 146 | 104 | 892 | 402 | 10 189 | 4 767 | 12 146 | 6 245 | 94,5 |
| Toronto | 167 | 118 | 74 | 12 | 192 | 137 | 5 832 | 3 011 | 6 265 | 3 278 | 91,1 |
| East York | 49 | 24 | 2 | 2 | 12 | 0 | 21 | 66 | 84 | 92 | -8,7 |
| Etobicoke | 102 | 119 | 12 | 62 | 45 | 73 | 2 165 | 470 | 2 324 | 724 | ** |
| North York | 393 | 424 | 2 | 10 | 131 | 31 | 1 446 | 784 | 1 972 | 1 249 | 57,9 |
| Scarborough | 189 | 258 | 48 | 4 | 472 | 161 | 461 | 247 | 1 170 | 670 | 74,6 |
| York | 19 | 29 | 8 | 14 | 40 | 0 | 264 | 189 | 331 | 232 | 42,7 |
| York (région) | 4 803 | 4 981 | 604 | 1 092 | 1 207 | 1 680 | 1 579 | 1 917 | 8 193 | 9 650 | -15,1 |
| Aurora | 316 | 122 | 0 | 0 | 46 | 189 | 0 | 0 | 362 | 311 | 16,4 |
| East Gwillimbury | 16 | 69 | 0 | 0 | 44 | 76 | 0 | 0 | 60 | 145 | -58,6 |
| Georgina Township | 174 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 107 | 62,6 |
| King Township | 15 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 16 | -6,3 |
| Markham | 1 337 | 857 | 188 | 262 | 322 | 484 | 880 | 724 | 2 227 | 2 327 | 17,2 |
| Newmarket | 268 | 152 | 22 | 82 | 118 | 39 | 21 | 0 | 429 | 273 | 57,1 |
| Richmond Hill | 489 | 724 | 26 | 90 | 148 | 311 | 205 | 408 | 868 | 1 533 | -43,4 |
| Vaughan | 1 573 | 2 139 | 282 | 456 | 445 | 561 | 473 | 785 | 2 773 | 3 941 | -29,6 |
| Whitchurch-Stouffville | 615 | 795 | 86 | 202 | 84 | 0 | 0 | 0 | 785 | 997 | -21,3 |
| Peel (région) | 3 344 | 3 636 | 768 | 984 | 814 | 1 105 | 1 999 | 686 | 6 925 | 6 411 | 8,0 |
| Brampton | 2 391 | 2 919 | 542 | 720 | 432 | 396 | 616 | 0 | 3 981 | 4 035 | -1,3 |
| Caledon | 58 | 69 | 14 | 24 | 10 | 13 | 0 | 0 | 82 | 106 | -22,6 |
| Mississauga | 895 | 648 | 212 | 240 | 372 | 696 | 1 383 | 686 | 2 862 | 2 270 | 26,1 |
| Halton (région) | 2 808 | 2 084 | 404 | 256 | 1 312 | 1 326 | 436 | 375 | 4 960 | 4 041 | 22,7 |
| Burlington | 486 | 351 | 88 | 22 | 227 | 410 | 0 | 312 | 801 | 1 095 | -26,8 |
| Halton Hills | 151 | 175 | 2 | 0 | 110 | 88 | 0 | 0 | 263 | 263 | 0,0 |
| Milton | 1 266 | 820 | 282 | 192 | 651 | 377 | 160 | 48 | 2 359 | 1 437 | 64,2 |
| Oakville | 905 | 738 | 32 | 42 | 324 | 451 | 276 | 15 | 1 537 | 1 246 | 23,4 |
| Durham (région) | 2 413 | 3 059 | 128 | 128 | 753 | 797 | 114 | 451 | 3 408 | 4 435 | -23,2 |
| Ajax | 519 | 994 | 120 | 100 | 270 | 483 | 0 | 0 | 909 | 1 577 | -42,4 |
| Brock | 6 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 18 | -66,7 |
| Clarington | 413 | 493 | 2 | 2 | 103 | 65 | 108 | 234 | 626 | 794 | -21,2 |
| Oshawa | 664 | 726 | 2 | 0 | 40 | 98 | 6 | 0 | 712 | 824 | -13,6 |
| Pickering | 91 | 89 | 0 | 16 | 53 | 31 | 0 | 2 | 144 | 138 | 4,3 |
| Scugog | 44 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 62 | -29,0 |
| Uxbridge | 157 | 170 | 0 | 2 | 55 | 8 | 0 | 0 | 212 | 180 | 17,8 |
| Whitby | 519 | 507 | 4 | 8 | 232 | 112 | 0 | 215 | 755 | 842 | -10,3 |
| Reste de la RMR | 558 | 288 | 14 | 12 | 13 | 60 | 42 | 78 | 627 | 438 | 43,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 213 | 106 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 213 | 151 | 41,1 |
| Town of Mono | 59 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 25 | 136,0 |
| New Tecumseth | 215 | 106 | 14 | 12 | 13 | 50 | 42 | 33 | 284 | 201 | 41,3 |
| Orangeville | 71 | 51 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 71 | 61 | 16,4 |
| Toronto (RMR) | 12 713 | 12 863 | 1 968 | 2 544 | 4 389 | 4 665 | 14 245 | 7 513 | 33 315 | 27 585 | 20,8 |
| Oshawa (RMR) | 1 596 | 1 726 | 8 | 10 | 375 | 275 | 114 | 449 | 2 093 | 2 460 | -14,9 |
| Région du Grand Toronto | 14 287 | 14 732 | 2 050 | 2 564 | 4 978 | 5 290 | 14 317 | 8 196 | 35 632 | 30 782 | 15,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 |
| Toronto (ville) | 118 | 40 | 0 | 0 | 1 420 | 365 | 422 | 278 |
| Toronto | 4 | 7 | 0 | 0 | 215 | 12 | 141 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 37 | 28 | 0 | 0 | 614 | 0 | 0 | 278 |
| North York | 0 | 0 | 0 | 0 | 591 | 200 | 48 | 0 |
| Scarborough | 77 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 233 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 0 | 0 |
| York (région) | 107 | 210 | 0 | 0 | 21 | 236 | 7 | 0 |
| Aurora | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 33 | 20 | 0 | 0 | 0 | 15 | 7 | 0 |
| Newmarket | 11 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 221 | 0 | 0 |
| Vaughan | 63 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peel (région) | 89 | 118 | 4 | 0 | 298 | 12 | 0 | 0 |
| Brampton | 28 | 30 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 61 | 88 | 0 | 0 | 298 | 12 | 0 | 0 |
| Halton (région) | 110 | 145 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 108 |
| Burlington | 4 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| Halton Hills | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 90 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 10 | 21 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 |
| Durham (région) | 148 | 16 | 0 | 0 | 0 | 215 | 0 | 0 |
| Ajax | 44 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 30 | 5 | 0 | 0 | 0 | 215 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto (RMR) | 505 | 472 | 4 | 0 | 1 739 | 628 | 429 | 278 |
| Oshawa (RMR) | 63 | 11 | 0 | 0 | 0 | 215 | 0 | 0 |
| Région du Grand Toronto | 572 | 529 | 4 | 0 | 1 739 | 843 | 429 | 386 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Toronto (ville) | 892 | 402 | 0 | 0 | 8 872 | 4 263 | 1 317 | 504 |
| Toronto | 192 | 137 | 0 | 0 | 5 469 | 2 810 | 363 | 201 |
| East York | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 21 | 21 |
| Etobicoke | 45 | 73 | 0 | 0 | 1 988 | 192 | 177 | 278 |
| North York | 131 | 31 | 0 | 0 | 1 187 | 780 | 259 | 4 |
| Scarborough | 472 | 161 | 0 | 0 | 228 | 247 | 233 | 0 |
| York | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 264 | 0 |
| York (région) | 1 207 | 1 660 | 0 | 0 | 1 520 | 1 856 | 59 | 61 |
| Aurora | 46 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 44 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 322 | 484 | 0 | 0 | 825 | 723 | 55 | 1 |
| Newmarket | 118 | 39 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 148 | 311 | 0 | 0 | 201 | 408 | 4 | 0 |
| Vaughan | 445 | 561 | 0 | 0 | 473 | 725 | 0 | 60 |
| Whitchurch-Stouffville | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peel (région) | 810 | 1 105 | 4 | 0 | 1 383 | 651 | 616 | 35 |
| Brampton | 428 | 396 | 4 | 0 | 0 | 0 | 616 | 0 |
| Caledon | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 372 | 696 | 0 | 0 | 1 383 | 651 | 0 | 35 |
| Halton (région) | 1 312 | 1 302 | 0 | 24 | 436 | 267 | 0 | 108 |
| Burlington | 227 | 386 | 0 | 24 | 0 | 204 | 0 | 108 |
| Halton Hills | 110 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 651 | 377 | 0 | 0 | 160 | 48 | 0 | 0 |
| Oakville | 324 | 451 | 0 | 0 | 276 | 15 | 0 | 0 |
| Durham (région) | 753 | 797 | 0 | 0 | 108 | 451 | 6 | 0 |
| Ajax | 270 | 483 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 103 | 65 | 0 | 0 | 108 | 234 | 0 | 0 |
| Oshawa | 40 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Pickering | 53 | 31 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 55 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 232 | 112 | 0 | 0 | 0 | 215 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 13 | 60 | 0 | 0 | 32 | 45 | 10 | 33 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 13 | 50 | 0 | 0 | 32 | 0 | 10 | 33 |
| Orangeville | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto (RMR) | 4 385 | 4 665 | 4 | 0 | 12 243 | 6 880 | 2 002 | 633 |
| Oshawa (RMR) | 375 | 275 | 0 | 0 | 108 | 449 | 6 | 0 |
| Région du Grand Toronto | 4 974 | 5 266 | 4 | 24 | 12 319 | 7 488 | 1 998 | 708 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Nov. 2008 | Nov. 2007 |
| Toronto (ville) | 235 | 211 | 1 420 | 365 | 424 | 278 | 2 079 | 854 |
| Toronto | 29 | 15 | 215 | 12 | 141 | 0 | 385 | 27 |
| East York | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Etobicoke | 52 | 53 | 614 | 0 | 2 | 278 | 668 | 331 |
| North York | 53 | 84 | 591 | 200 | 48 | 0 | 692 | 284 |
| Scarborough | 97 | 58 | 0 | 0 | 233 | 0 | 330 | 58 |
| York | 2 | 0 | 0 | 153 | 0 | 0 | 2 | 153 |
| York (région) | 566 | 846 | 54 | 249 | 7 | 0 | 627 | 1 095 |
| Aurora | 23 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 94 |
| East Gwillimbury | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Georgina Township | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| King Township | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Markham | 196 | 154 | 0 | 15 | 7 | 0 | 203 | 169 |
| Newmarket | 19 | 56 | 32 | 4 | 0 | 0 | 51 | 60 |
| Richmond Hill | 33 | 128 | 0 | 225 | 0 | 0 | 33 | 353 |
| Vaughan | 242 | 284 | 22 | 5 | 0 | 0 | 264 | 289 |
| Whitchurch-Stouffville | 45 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 93 |
| Peel (région) | 366 | 498 | 313 | 93 | 4 | 0 | 683 | 591 |
| Brampton | 205 | 382 | 14 | 0 | 4 | 0 | 223 | 382 |
| Caledon | 9 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 |
| Mississauga | 152 | 112 | 298 | 93 | 0 | 0 | 450 | 205 |
| Halton (région) | 347 | 289 | 62 | 98 | 0 | 108 | 409 | 495 |
| Burlington | 52 | 80 | 6 | 14 | 0 | 108 | 58 | 202 |
| Halton Hills | 28 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 37 |
| Milton | 168 | 33 | 56 | 69 | 0 | 0 | 224 | 102 |
| Oakville | 99 | 139 | 0 | 15 | 0 | 0 | 99 | 154 |
| Durham (région) | 277 | 304 | 57 | 221 | 0 | 0 | 334 | 525 |
| Ajax | 87 | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 116 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 46 | 41 | 10 | 0 | 0 | 0 | 56 | 41 |
| Oshawa | 51 | 65 | 0 | 6 | 0 | 0 | 51 | 71 |
| Pickering | 25 | 10 | 18 | 0 | 0 | 0 | 43 | 10 |
| Scugog | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 |
| Uxbridge | 11 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 16 | 9 |
| Whitby | 48 | 63 | 24 | 215 | 0 | 0 | 72 | 278 |
| Reste de la RMR | 36 | 44 | 1 | 5 | 0 | 0 | 37 | 49 |
| Bradford West Gwillimbury | 13 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 25 |
| Town of Mono | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| New Tecumseth | 12 | 5 | 1 | 5 | 0 | 0 | 13 | 10 |
| Orangeville | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Toronto (RMR) | 1 621 | 1 943 | 1 867 | 796 | 435 | 278 | 3 923 | 3 017 |
| Oshawa (RMR) | 145 | 169 | 34 | 221 | 0 | 0 | 179 | 390 |
| Région du Grand Toronto | 1 791 | 2 148 | 1 906 | 1 026 | 435 | 386 | 4 132 | 3 560 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Toronto (ville) | 1 913 | 1 287 | 8 914 | 4 454 | 1 319 | 504 | 12 146 | 6 245 |
| Toronto | 413 | 148 | 5 489 | 2 929 | 363 | 201 | 6 265 | 3 278 |
| East York | 63 | 26 | 0 | 45 | 21 | 21 | 84 | 92 |
| Etobicoke | 157 | 254 | 1 988 | 192 | 179 | 278 | 2 324 | 724 |
| North York | 504 | 443 | 1 209 | 802 | 259 | 4 | 1 972 | 1 249 |
| Scarborough | 709 | 373 | 228 | 297 | 233 | 0 | 1 170 | 670 |
| York | 67 | 43 | 0 | 189 | 264 | 0 | 331 | 232 |
| York (région) | 6 356 | 7 457 | 1 778 | 2 132 | 59 | 61 | 8 193 | 9 650 |
| Aurora | 362 | 307 | 0 | 4 | 0 | 0 | 362 | 311 |
| East Gwillimbury | 60 | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 145 |
| Georgina Township | 174 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 107 |
| King Township | 15 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 16 |
| Markham | 1 805 | 1 491 | 867 | 835 | 55 | 1 | 2 727 | 2 327 |
| Newmarket | 375 | 215 | 54 | 58 | 0 | 0 | 429 | 273 |
| Richmond Hill | 637 | 1 112 | 227 | 421 | 4 | 0 | 868 | 1 533 |
| Vaughan | 2 184 | 3 067 | 589 | 814 | 0 | 60 | 2 773 | 3 941 |
| Whitchurch-Stouffville | 744 | 997 | 41 | 0 | 0 | 0 | 785 | 997 |
| Peel (région) | 4 721 | 5 278 | 1 584 | 1 098 | 620 | 35 | 6 925 | 6 411 |
| Brampton | 3 270 | 3 994 | 91 | 41 | 620 | 0 | 3 981 | 4 035 |
| Caledon | 59 | 89 | 23 | 17 | 0 | 0 | 82 | 106 |
| Mississauga | 1 392 | 1 195 | 1 470 | 1 040 | 0 | 35 | 2 862 | 2 270 |
| Halton (région) | 3 844 | 3 074 | 1 116 | 823 | 0 | 144 | 4 960 | 4 041 |
| Burlington | 668 | 552 | 133 | 399 | 0 | 144 | 801 | 1 095 |
| Halton Hills | 263 | 263 | 0 | 0 | 0 | 0 | 263 | 263 |
| Milton | 1 673 | 1 137 | 686 | 300 | 0 | 0 | 2 359 | 1 437 |
| Oakville | 1 240 | 1 122 | 297 | 124 | 0 | 0 | 1 537 | 1 246 |
| Durham (région) | 3 053 | 3 834 | 349 | 600 | 6 | 1 | 3 408 | 4 435 |
| Ajax | 909 | 1 549 | 0 | 28 | 0 | 0 | 909 | 1 577 |
| Brock | 6 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 18 |
| Clarington | 464 | 520 | 162 | 273 | 0 | 1 | 626 | 794 |
| Oshawa | 684 | 771 | 22 | 53 | 6 | 0 | 712 | 824 |
| Pickering | 126 | 107 | 18 | 31 | 0 | 0 | 144 | 138 |
| Scugog | 44 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 62 |
| Uxbridge | 183 | 180 | 29 | 0 | 0 | 0 | 212 | 180 |
| Whitby | 637 | 627 | 118 | 215 | 0 | 0 | 755 | 842 |
| Reste de la RMR | 570 | 332 | 47 | 73 | 10 | 33 | 627 | 438 |
| Bradford West Gwillimbury | 213 | 106 | 0 | 45 | 0 | 0 | 213 | 151 |
| Town of Mono | 59 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 25 |
| New Tecumseth | 227 | 140 | 47 | 28 | 10 | 33 | 284 | 201 |
| Orangeville | 71 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 61 |
| Toronto (RMR) | 17 954 | 18 712 | 13 353 | 8 240 | 2 008 | 633 | 33 315 | 27 585 |
| Oshawa (RMR) | 1 785 | 1 918 | 302 | 541 | 6 | 1 | 2 093 | 2 460 |
| Région du Grand Toronto | 19 887 | 20 930 | 13 741 | 9 107 | 2 004 | 745 | 35 632 | 30 782 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Toronto (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 1,9 | 2 | 1,9 | 0 | 0,0 | 100 | 96,2 | 104 | 950 000 | 1 064 894 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 1,1 | 35 | 19,3 | 19 | 10,5 | 125 | 69,1 | 181 | 789 900 | 820 630 |
| Cumul 2008 | 4 | 0,4 | 11 | 1,2 | 109 | 11,5 | 70 | 7,4 | 751 | 79,5 | 945 | 886 899 | 944 772 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,1 | 55 | 5,7 | 87 | 8,9 | 101 | 10,4 | 729 | 74,9 | 973 | 870 000 | 930 360 |
| Toronto | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 100,0 | 20 | 997 000 | 1 403 550 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 | 10 | 1 299 000 | 1 423 300 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 13 | 7,6 | 157 | 91,8 | 171 | 900 000 | 1 146 684 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,8 | 3 | 2,5 | 117 | 96,7 | 121 | 1 099 000 | 1 163 518 |
| East York | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 26,1 | 34 | 73,9 | 46 | 650 000 | 796 672 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 5,9 | 1 | 2,9 | 4 | 11,8 | 27 | 79,4 | 34 | 950 000 | 1 015 750 |
| Etobicoke | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 100,0 | 15 | 930 000 | 1 001 266 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 25 | 100,0 | 25 | 800 000 | 991 316 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,0 | 99 | 98,0 | 101 | 900 000 | 947 740 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 3 | 2,3 | 1 | 0,8 | 23 | 17,6 | 104 | 79,4 | 131 | 800 000 | 884 495 |
| North York | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 54 | 100,0 | 54 | 984 500 | 1 104 017 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 0 | 0,0 | 89 | 98,9 | 90 | 799 000 | 948 984 |
| Cumul 2008 | 3 | 0,7 | 1 | 0,2 | 0 | 0,0 | 15 | 3,6 | 401 | 95,5 | 420 | 959 000 | 1 111 555 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 0,7 | 0 | 0,0 | 406 | 99,3 | 409 | 1 099 000 | 1 186 153 |
| Scarborough | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 0 | 0,0 | 8 | 66,7 | 12 | 514 535 | 483 171 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 3,7 | 34 | 63,0 | 18 | 33,3 | 0 | 0,0 | 54 | 375 900 | 403 974 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,5 | 10 | 5,4 | 108 | 58,4 | 27 | 14,6 | 39 | 21,1 | 185 | 379 990 | 435 254 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,4 | 50 | 19,6 | 81 | 31,8 | 68 | 26,7 | 55 | 21,6 | 255 | 395 900 | 441 141 |
| York | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 21 | 95,5 | 22 | 785 000 | 771 955 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 13,0 | 20 | 87,0 | 23 | 600 000 | 714 043 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| York (région) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 5 | 1,1 | 23 | 5,0 | 159 | 34,4 | 275 | 59,5 | 462 | 530 990 | 566 627 |
| Novembre 2007 | 4 | 0,8 | 21 | 4,1 | 69 | 13,3 | 260 | 50,3 | 163 | 31,5 | 517 | 459 900 | 486 274 |
| Cumul 2008 | 30 | 0,6 | 206 | 4,3 | 450 | 9,3 | 1 915 | 39,7 | 2 224 | 46,1 | 4 825 | 490 000 | 518 803 |
| Cumul 2007 | 88 | 1,8 | 151 | 3,0 | 580 | 11,7 | 2 139 | 43,1 | 2 003 | 40,4 | 4 961 | 482 900 | 509 125 |
| Aurora | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 7 | 31,8 | 14 | 63,6 | 22 | 527 945 | 523 590 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 36,7 | 19 | 63,3 | 30 | 515 445 | 514 434 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 2,5 | 144 | 45,6 | 164 | 51,9 | 316 | 508 990 | 520 687 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 1,7 | 6 | 5,0 | 41 | 33,9 | 72 | 59,5 | 121 | 515 990 | 574 191 |
| East Gwillimbury | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 2 | 12,5 | 4 | 25,0 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 16 | 440 400 | 532 493 |
| Cumul 2007 | 20 | 29,0 | 18 | 26,1 | 2 | 2,9 | 4 | 5,8 | 25 | 36,2 | 69 | 343 990 | 475 722 |
| Georgina Township | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 4 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 3 | 37,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 23 | 13,1 | 65 | 37,1 | 46 | 26,3 | 13 | 7,4 | 28 | 16,0 | 175 | 349 990 | 422 250 |
| Cumul 2007 | 59 | 55,1 | 19 | 17,8 | 5 | 4,7 | 7 | 6,5 | 17 | 15,9 | 107 | 295 900 | 376 025 |
| King Township | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 100,0 | 18 | 820 000 | 938 889 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 100,0 | 16 | 770 000 | 845 250 |
| Markham | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 2,8 | 55 | 38,5 | 84 | 58,7 | 143 | 529 990 | 566 426 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 12 | 9,0 | 36 | 26,9 | 66 | 49,3 | 20 | 14,9 | 134 | 411 490 | 431 594 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 107 | 8,0 | 169 | 12,6 | 572 | 42,8 | 489 | 36,6 | 1 337 | 470 990 | 484 746 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,2 | 70 | 8,2 | 155 | 18,1 | 393 | 45,9 | 237 | 27,7 | 857 | 445 900 | 459 903 |
| Newmarket | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 10,5 | 1 | 5,3 | 12 | 63,2 | 4 | 21,1 | 19 | 470 000 | 452 882 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 9 | 17,0 | 23 | 43,4 | 11 | 20,8 | 10 | 18,9 | 53 | 364 990 | 435 243 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 16 | 5,9 | 107 | 39,5 | 95 | 35,1 | 53 | 19,6 | 271 | 414 990 | 429 610 |
| Cumul 2007 | 2 | 1,4 | 19 | 13,0 | 41 | 28,1 | 30 | 20,5 | 54 | 37,0 | 146 | 469 990 | 468 907 |
| Richmond Hill | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 46,9 | 17 | 53,1 | 32 | 504 490 | 548 846 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,7 | 38 | 52,1 | 33 | 45,2 | 73 | 489 900 | 525 953 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 1,2 | 239 | 48,5 | 248 | 50,3 | 493 | 500 990 | 566 889 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 | 28 | 3,9 | 311 | 43,0 | 382 | 52,8 | 723 | 505 000 | 538 234 |
| Vaughan | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 2,0 | 45 | 22,8 | 148 | 75,1 | 197 | 571 900 | 611 787 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 5,6 | 47 | 37,9 | 70 | 56,5 | 124 | 518 990 | 563 522 |
| Cumul 2008 | 3 | 0,2 | 0 | 0,0 | 18 | 1,1 | 424 | 26,8 | 1 139 | 71,9 | 1 584 | 543 945 | 581 931 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,1 | 1 | 0,0 | 207 | 9,8 | 792 | 37,3 | 1 119 | 52,8 | 2 121 | 505 990 | 546 440 |
| Whitchurch-Stouffville | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 4,9 | 13 | 31,7 | 23 | 56,1 | 3 | 7,3 | 41 | 403 000 | 420 621 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 86 | 94,5 | 4 | 4,4 | 91 | 431 425 | 441 472 |
| Cumul 2008 | 2 | 0,3 | 14 | 2,3 | 95 | 15,4 | 425 | 69,1 | 79 | 12,8 | 615 | 418 675 | 444 857 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,2 | 21 | 2,6 | 136 | 17,0 | 561 | 70,0 | 81 | 10,1 | 801 | 424 960 | 448 150 |

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-----------------|---------------------|-----|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|-----------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{ov} | % | N ^{ov} | % | N ^{ov} | % | N ^{ov} | % | N ^{ov} | % | | | |
| Peel (région) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 | 0,4 | 14 | 5,8 | 44 | 18,3 | 88 | 36,7 | 93 | 38,8 | 240 | 467 445 | 494 190 |
| Novembre 2007 | 1 | 0,3 | 71 | 22,8 | 98 | 31,4 | 88 | 28,2 | 54 | 17,3 | 312 | 397 945 | 424 094 |
| Cumul 2008 | 32 | 1,0 | 269 | 8,6 | 719 | 23,0 | 1 107 | 35,4 | 1 002 | 32,0 | 3 129 | 449 900 | 478 757 |
| Cumul 2007 | 73 | 2,0 | 721 | 19,8 | 1 050 | 28,8 | 1 107 | 30,4 | 691 | 19,0 | 3 642 | 399 900 | 434 596 |
| Brampton | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 | 0,7 | 14 | 10,1 | 44 | 31,7 | 59 | 42,4 | 21 | 15,1 | 139 | 408 900 | 425 723 |
| Novembre 2007 | 1 | 0,4 | 71 | 25,7 | 98 | 35,5 | 77 | 27,9 | 29 | 10,5 | 276 | 387 945 | 405 699 |
| Cumul 2008 | 31 | 1,4 | 269 | 12,4 | 715 | 32,9 | 711 | 32,8 | 444 | 20,5 | 2 170 | 405 990 | 434 185 |
| Cumul 2007 | 70 | 2,4 | 719 | 24,6 | 1 043 | 35,7 | 801 | 27,4 | 288 | 9,9 | 2 921 | 381 900 | 398 642 |
| Caledon | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 7,3 | 51 | 92,7 | 55 | 700 000 | 865 775 |
| Cumul 2007 | 3 | 4,4 | 2 | 2,9 | 2 | 2,9 | 10 | 14,7 | 51 | 75,0 | 68 | 650 000 | 770 306 |
| Mississauga | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 30,9 | 65 | 69,1 | 94 | 540 900 | 583 577 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 29,4 | 24 | 70,6 | 34 | 529 400 | 563 067 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,1 | 0 | 0,0 | 4 | 0,4 | 392 | 43,4 | 507 | 56,1 | 904 | 510 900 | 562 203 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 0,8 | 296 | 45,3 | 352 | 53,9 | 653 | 509 900 | 560 462 |
| Halton (région) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 0,4 | 49 | 19,7 | 93 | 37,3 | 106 | 42,6 | 249 | 450 900 | 520 883 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 0,5 | 48 | 24,7 | 43 | 22,2 | 102 | 52,6 | 194 | 519 500 | 560 943 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,0 | 68 | 2,4 | 712 | 25,6 | 957 | 34,4 | 1 045 | 37,5 | 2 783 | 449 900 | 532 033 |
| Cumul 2007 | 37 | 1,8 | 240 | 11,5 | 595 | 28,5 | 513 | 24,5 | 706 | 33,8 | 2 091 | 419 900 | 524 379 |
| Burlington | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 20,0 | 24 | 60,0 | 8 | 20,0 | 40 | 424 990 | 447 927 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 41,2 | 16 | 47,1 | 4 | 11,8 | 34 | 400 000 | 490 735 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 23 | 4,8 | 191 | 39,7 | 197 | 41,0 | 70 | 14,6 | 481 | 408 990 | 462 016 |
| Cumul 2007 | 22 | 6,3 | 98 | 28,0 | 121 | 34,6 | 63 | 18,0 | 46 | 13,1 | 350 | 375 000 | 439 195 |
| Halton Hills | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 13,6 | 12 | 54,5 | 7 | 31,8 | 22 | 415 900 | 515 790 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 16 | 51,6 | 11 | 35,5 | 3 | 9,7 | 31 | 399 900 | 436 203 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 4 | 2,6 | 37 | 24,2 | 66 | 43,1 | 46 | 30,1 | 153 | 415 900 | 497 263 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,6 | 5 | 2,9 | 59 | 33,9 | 92 | 52,9 | 17 | 9,8 | 174 | 410 900 | 445 404 |
| Milton | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 0,9 | 38 | 35,5 | 56 | 52,3 | 12 | 11,2 | 107 | 410 900 | 433 190 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 72,0 | 4 | 16,0 | 3 | 12,0 | 25 | 380 900 | 453 792 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,1 | 41 | 3,3 | 479 | 38,1 | 575 | 45,7 | 161 | 12,8 | 1 257 | 410 900 | 441 785 |
| Cumul 2007 | 12 | 1,4 | 134 | 16,1 | 411 | 49,3 | 265 | 31,8 | 12 | 1,4 | 834 | 389 900 | 395 053 |
| Oakville | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 79 | 98,8 | 80 | 623 500 | 676 052 |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 11,5 | 92 | 88,5 | 104 | 588 490 | 646 835 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 0,6 | 119 | 13,3 | 768 | 86,1 | 892 | 600 000 | 702 931 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,3 | 3 | 0,4 | 4 | 0,5 | 93 | 12,7 | 631 | 86,1 | 733 | 595 990 | 730 945 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Durham (région) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 46 | 28,2 | 26 | 16,0 | 35 | 21,5 | 34 | 20,9 | 22 | 13,5 | 163 | 364 990 | 384 393 |
| Novembre 2007 | 90 | 30,6 | 42 | 14,3 | 25 | 8,5 | 76 | 25,9 | 61 | 20,7 | 294 | 390 445 | 400 357 |
| Cumul 2008 | 598 | 25,3 | 452 | 19,1 | 364 | 15,4 | 461 | 19,5 | 486 | 20,6 | 2 361 | 366 990 | 399 895 |
| Cumul 2007 | 953 | 32,1 | 590 | 19,8 | 421 | 14,2 | 669 | 22,5 | 340 | 11,4 | 2 973 | 346 600 | 369 795 |
| Ajax | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 2 | 7,4 | 0 | 0,0 | 6 | 22,2 | 8 | 29,6 | 11 | 40,7 | 27 | 423 300 | 481 843 |
| Novembre 2007 | 6 | 5,3 | 5 | 4,4 | 8 | 7,1 | 53 | 46,9 | 41 | 36,3 | 113 | 488 800 | 471 977 |
| Cumul 2008 | 8 | 1,6 | 19 | 3,7 | 58 | 11,3 | 164 | 32,0 | 263 | 51,4 | 512 | 501 100 | 506 045 |
| Cumul 2007 | 83 | 8,3 | 99 | 9,9 | 142 | 14,3 | 428 | 43,0 | 244 | 24,5 | 996 | 438 800 | 440 849 |
| Brock | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Clarington | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 18 | 48,6 | 5 | 13,5 | 7 | 18,9 | 6 | 16,2 | 1 | 2,7 | 37 | 316 990 | 324 615 |
| Novembre 2007 | 20 | 45,5 | 11 | 25,0 | 2 | 4,5 | 6 | 13,6 | 5 | 11,4 | 44 | 305 945 | 357 320 |
| Cumul 2008 | 176 | 42,5 | 92 | 22,2 | 67 | 16,2 | 48 | 11,6 | 31 | 7,5 | 414 | 319 990 | 339 550 |
| Cumul 2007 | 246 | 50,4 | 134 | 27,5 | 43 | 8,8 | 49 | 10,0 | 16 | 3,3 | 488 | 299 990 | 316 036 |
| Oshawa | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 16 | 41,0 | 8 | 20,5 | 7 | 17,9 | 8 | 20,5 | 0 | 0,0 | 39 | 336 990 | 333 787 |
| Novembre 2007 | 38 | 61,3 | 13 | 21,0 | 7 | 11,3 | 3 | 4,8 | 1 | 1,6 | 62 | 284 990 | 302 346 |
| Cumul 2008 | 241 | 36,3 | 180 | 27,1 | 116 | 17,5 | 119 | 17,9 | 7 | 1,1 | 663 | 329 990 | 336 707 |
| Cumul 2007 | 369 | 51,0 | 197 | 27,2 | 112 | 15,5 | 38 | 5,2 | 8 | 1,1 | 724 | 299 990 | 309 811 |
| Pickering | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 | 10 | 605 500 | 603 050 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 7 | 7,4 | 86 | 91,5 | 94 | 619 900 | 619 644 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 12 | 14,1 | 19 | 22,4 | 20 | 23,5 | 34 | 40,0 | 85 | 491 100 | 490 952 |
| Scugog | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Uxbridge | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 4 | 36,4 | 3 | 27,3 | 11 | 467 700 | 489 020 |
| Novembre 2007 | 3 | 33,3 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 24 | 15,1 | 18 | 11,3 | 14 | 8,8 | 41 | 25,8 | 62 | 39,0 | 159 | 469 900 | 470 575 |
| Cumul 2007 | 66 | 39,3 | 21 | 12,5 | 16 | 9,5 | 48 | 28,6 | 17 | 10,1 | 168 | 340 500 | 373 520 |
| Whitby | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 9 | 21,4 | 12 | 28,6 | 13 | 31,0 | 7 | 16,7 | 1 | 2,4 | 42 | 349 990 | 351 988 |
| Novembre 2007 | 23 | 41,1 | 11 | 19,6 | 8 | 14,3 | 9 | 16,1 | 5 | 8,9 | 56 | 338 990 | 368 244 |
| Cumul 2008 | 149 | 28,7 | 143 | 27,6 | 108 | 20,8 | 82 | 15,8 | 37 | 7,1 | 519 | 339 900 | 362 578 |
| Cumul 2007 | 189 | 36,9 | 127 | 24,8 | 89 | 17,4 | 86 | 16,8 | 21 | 4,1 | 512 | 337 990 | 346 194 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 5 | 15,2 | 8 | 24,2 | 6 | 18,2 | 7 | 21,2 | 7 | 21,2 | 33 | 367 990 | 414 547 |
| Novembre 2007 | 10 | 23,8 | 13 | 31,0 | 13 | 31,0 | 1 | 2,4 | 5 | 11,9 | 42 | 348 445 | 370 977 |
| Cumul 2008 | 188 | 33,7 | 117 | 21,0 | 96 | 17,2 | 52 | 9,3 | 105 | 18,8 | 558 | 343 495 | 380 603 |
| Cumul 2007 | 130 | 45,9 | 87 | 30,7 | 25 | 8,8 | 12 | 4,2 | 29 | 10,2 | 283 | 309 900 | 371 021 |
| Bradford West Gwillimbury | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 6 | 46,2 | 4 | 30,8 | 3 | 23,1 | 0 | 0,0 | 13 | 359 990 | 367 131 |
| Novembre 2007 | 1 | 4,0 | 12 | 48,0 | 12 | 48,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 25 | 349 990 | 345 223 |
| Cumul 2008 | 15 | 7,0 | 72 | 33,8 | 85 | 39,9 | 34 | 16,0 | 7 | 3,3 | 213 | 350 000 | 371 864 |
| Cumul 2007 | 31 | 29,2 | 39 | 36,8 | 18 | 17,0 | 8 | 7,5 | 10 | 9,4 | 106 | 329 990 | 378 676 |
| Town of Mono | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 3,3 | 59 | 96,7 | 61 | 569 900 | 599 425 |
| Cumul 2007 | 1 | 5,3 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 2 | 10,5 | 15 | 78,9 | 19 | 549 900 | 918 358 |
| New Tecumseth | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 165 | 77,8 | 29 | 13,7 | 3 | 1,4 | 7 | 3,3 | 8 | 3,8 | 212 | 284 700 | 306 652 |
| Cumul 2007 | 83 | 77,6 | 18 | 16,8 | 0 | 0,0 | 2 | 1,9 | 4 | 3,7 | 107 | 279 900 | 291 023 |
| Orangeville | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 8 | -- | -- |
| Novembre 2007 | 5 | 71,4 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 8 | 11,1 | 16 | 22,2 | 8 | 11,1 | 9 | 12,5 | 31 | 43,1 | 72 | 406 900 | 438 811 |
| Cumul 2007 | 15 | 29,4 | 30 | 58,8 | 6 | 11,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 51 | 314 900 | 319 041 |
| Toronto (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 9 | 0,8 | 31 | 2,8 | 124 | 11,3 | 336 | 30,7 | 593 | 54,3 | 1 093 | 519 900 | 585 035 |
| Novembre 2007 | 24 | 1,8 | 115 | 8,6 | 257 | 19,1 | 453 | 33,7 | 495 | 36,8 | 1 344 | 459 740 | 522 760 |
| Cumul 2008 | 287 | 2,3 | 685 | 5,5 | 1 968 | 15,7 | 4 116 | 32,9 | 5 468 | 43,7 | 12 524 | 480 900 | 539 526 |
| Cumul 2007 | 456 | 3,5 | 1 288 | 10,0 | 2 393 | 18,6 | 4 305 | 33,5 | 4 407 | 34,3 | 12 849 | 446 990 | 514 058 |
| Oshawa (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 43 | 36,4 | 25 | 21,2 | 27 | 22,9 | 21 | 17,8 | 2 | 1,7 | 118 | 334 990 | 337 389 |
| Novembre 2007 | 81 | 50,0 | 35 | 21,6 | 17 | 10,5 | 18 | 11,1 | 11 | 6,8 | 162 | 300 990 | 340 056 |
| Cumul 2008 | 566 | 35,5 | 415 | 26,0 | 291 | 18,2 | 249 | 15,6 | 75 | 4,7 | 1 596 | 329 990 | 345 858 |
| Cumul 2007 | 804 | 46,6 | 458 | 26,6 | 244 | 14,2 | 173 | 10,0 | 45 | 2,6 | 1 724 | 307 990 | 322 382 |
| Région du Grand Toronto | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2008 | 47 | 3,9 | 48 | 3,9 | 153 | 12,6 | 374 | 30,7 | 596 | 48,9 | 1 218 | 497 445 | 561 159 |
| Novembre 2007 | 95 | 6,3 | 137 | 9,1 | 275 | 18,4 | 486 | 32,4 | 505 | 33,7 | 1 498 | 445 990 | 506 531 |
| Cumul 2008 | 665 | 4,7 | 1 006 | 7,2 | 2 354 | 16,8 | 4 510 | 32,1 | 5 508 | 39,2 | 14 043 | 462 700 | 521 175 |
| Cumul 2007 | 1 152 | 7,9 | 1 757 | 12,0 | 2 733 | 18,7 | 4 529 | 30,9 | 4 469 | 30,5 | 14 640 | 428 900 | 492 473 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2008

| Sous-marché | Nov. 2008 | Nov. 2007 | Variation en % | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| Toronto (ville) | 1 064 894 | 820 630 | 29,8 | 944 772 | 930 360 | 1,5 |
| Toronto | 1 403 550 | 1 423 300 | -1,4 | 1 146 684 | 1 163 518 | -1,4 |
| East York | -- | -- | s.o. | 796 672 | 1 015 750 | -21,6 |
| Etobicoke | 1 001 266 | 991 316 | 1,0 | 947 740 | 884 495 | 7,2 |
| North York | 1 104 017 | 948 984 | 16,3 | 1 111 555 | 1 186 153 | -6,3 |
| Scarborough | 483 171 | 403 974 | 19,6 | 435 254 | 441 141 | -1,3 |
| York | -- | -- | s.o. | 771 955 | 714 043 | 8,1 |
| York (région) | 566 627 | 486 274 | 16,5 | 518 803 | 509 125 | 1,9 |
| Aurora | 523 590 | 514 434 | 1,8 | 520 687 | 574 191 | -9,3 |
| East Gwillimbury | -- | -- | s.o. | 532 493 | 475 722 | 11,9 |
| Georgina Township | -- | -- | s.o. | 422 250 | 376 025 | 12,3 |
| King Township | -- | -- | s.o. | 938 889 | 845 250 | 11,1 |
| Markham | 566 426 | 431 594 | 31,2 | 484 746 | 459 903 | 5,4 |
| Newmarket | 452 882 | 435 243 | 4,1 | 429 610 | 468 907 | -8,4 |
| Richmond Hill | 548 846 | 525 953 | 4,4 | 566 889 | 538 234 | 5,3 |
| Vaughan | 611 787 | 563 522 | 8,6 | 581 931 | 546 440 | 6,5 |
| Whitchurch-Stouffville | 420 621 | 441 472 | -4,7 | 444 857 | 448 150 | -0,7 |
| Peel (région) | 494 190 | 424 094 | 16,5 | 478 757 | 434 596 | 10,2 |
| Brampton | 425 723 | 405 699 | 4,9 | 434 185 | 398 642 | 8,9 |
| Caledon | -- | -- | s.o. | 865 775 | 770 306 | 12,4 |
| Mississauga | 583 577 | 563 067 | 3,6 | 562 203 | 560 462 | 0,3 |
| Halton (région) | 520 883 | 560 943 | -7,1 | 532 033 | 524 379 | 1,5 |
| Burlington | 447 927 | 490 735 | -8,7 | 462 016 | 439 195 | 5,2 |
| Halton Hills | 515 790 | 436 203 | 18,2 | 497 263 | 445 404 | 11,6 |
| Milton | 433 190 | 453 792 | -4,5 | 441 785 | 395 053 | 11,8 |
| Oakville | 676 052 | 646 835 | 4,5 | 702 931 | 730 945 | -3,8 |
| Durham (région) | 384 393 | 400 357 | -4,0 | 399 895 | 369 795 | 8,1 |
| Ajax | 481 843 | 471 977 | 2,1 | 506 045 | 440 849 | 14,8 |
| Brock | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Clarington | 324 615 | 357 320 | -9,2 | 339 550 | 316 036 | 7,4 |
| Oshawa | 333 787 | 302 346 | 10,4 | 336 707 | 309 811 | 8,7 |
| Pickering | -- | 603 050 | s.o. | 619 644 | 490 952 | 26,2 |
| Scugog | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Uxbridge | 489 020 | -- | s.o. | 470 575 | 373 520 | 26,0 |
| Whitby | 351 988 | 368 244 | -4,4 | 362 578 | 346 194 | 4,7 |
| Reste de la RMR | 414 547 | 370 978 | 11,7 | 380 603 | 371 021 | 2,6 |
| Bradford West Gwillimbury | 367 131 | 345 223 | 6,3 | 371 864 | 378 676 | -1,8 |
| Town of Mono | -- | -- | s.o. | 599 425 | 918 358 | -34,7 |
| New Tecumseth | -- | -- | s.o. | 306 652 | 291 023 | 5,4 |
| Orangeville | -- | -- | s.o. | 438 811 | 319 041 | 37,5 |
| Toronto (RMR) | 585 035 | 522 760 | 11,9 | 539 526 | 514 058 | 5,0 |
| Oshawa (RMR) | 337 389 | 340 056 | -0,8 | 345 858 | 322 382 | 7,3 |
| Région du Grand Toronto | 561 159 | 506 531 | 10,8 | 521 175 | 492 473 | 5,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Novembre 2008

| | | Nombre de ventes ¹ | Variation en % d'une année à l'autre ² | Nombre de ventes en DD ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹ | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹ | Prix moyen ¹ (\$) | Variation en % d'une année à l'autre ² | Prix moyen (\$ en DD ¹) |
|------|------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|---|-------------------------------------|
| 2007 | Janvier | 5 173 | 12,8 | 7 986 | 12 570 | 13 311 | 60,0 | 353 724 | 6,3 | 369 001 |
| | Février | 6 772 | 0,2 | 7 483 | 11 880 | 12 597 | 59,4 | 368 687 | 4,2 | 364 193 |
| | Mars | 8 518 | -2,2 | 7 506 | 15 218 | 12 699 | 59,1 | 365 285 | 3,4 | 361 760 |
| | Avril | 9 452 | 13,0 | 7 842 | 15 793 | 13 086 | 59,9 | 379 025 | 3,4 | 366 258 |
| | Mai | 11 106 | 17,7 | 8 079 | 17 419 | 13 058 | 61,9 | 382 689 | 4,7 | 368 491 |
| | Juin | 10 451 | 19,7 | 8 260 | 14 655 | 12 936 | 63,9 | 381 963 | 6,7 | 371 434 |
| | Juillet | 8 912 | 25,8 | 8 498 | 12 600 | 13 060 | 65,1 | 366 012 | 7,0 | 373 002 |
| | Août | 8 057 | 15,5 | 7 879 | 12 109 | 12 509 | 63,0 | 361 898 | 7,0 | 375 050 |
| | Septembre | 6 866 | 3,7 | 7 665 | 13 653 | 12 657 | 60,6 | 380 132 | 8,9 | 376 493 |
| | Octobre | 7 918 | 15,2 | 7 828 | 13 370 | 12 854 | 60,9 | 394 583 | 10,7 | 389 624 |
| | Novembre | 7 293 | 16,5 | 8 072 | 10 689 | 13 353 | 60,5 | 393 543 | 10,7 | 392 257 |
| | Décembre | 4 646 | 4,5 | 8 066 | 5 137 | 12 973 | 62,2 | 394 931 | 17,5 | 415 073 |
| 2008 | Janvier | 5 075 | -1,9 | 7 451 | 11 764 | 12 454 | 59,8 | 374 449 | 5,9 | 386 299 |
| | Février | 6 015 | -11,2 | 6 387 | 11 478 | 11 742 | 54,4 | 382 048 | 3,6 | 372 339 |
| | Mars | 6 631 | -22,2 | 6 638 | 13 643 | 12 772 | 52,0 | 380 338 | 4,1 | 379 213 |
| | Avril | 8 762 | -7,3 | 6 778 | 18 691 | 13 938 | 48,6 | 398 687 | 5,2 | 381 314 |
| | Mai | 9 411 | -15,3 | 7 022 | 18 715 | 13 901 | 50,5 | 398 148 | 4,0 | 385 401 |
| | Juin | 8 596 | -17,7 | 7 035 | 16 068 | 14 342 | 49,1 | 395 918 | 3,7 | 386 779 |
| | Juillet | 7 809 | -12,4 | 6 891 | 14 841 | 14 415 | 47,8 | 371 410 | 1,5 | 380 391 |
| | Août | 6 317 | -21,6 | 6 743 | 11 992 | 13 346 | 50,5 | 364 880 | 0,8 | 377 828 |
| | Septembre | 6 407 | -6,7 | 6 662 | 16 305 | 14 037 | 47,5 | 368 945 | -2,9 | 368 138 |
| | Octobre | 5 149 | -35,0 | 5 070 | 14 532 | 13 826 | 36,7 | 353 018 | -10,5 | 345 463 |
| | Novembre | 3 640 | -50,1 | 4 543 | 9 925 | 13 625 | 33,3 | 368 582 | -6,3 | 359 290 |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 23 835 | 15,2 | | 38 362 | | | 368 689 | 7,5 | |
| | T3 2008 | 20 533 | -13,9 | | 43 138 | | | 368 632 | 0,0 | |
| | Cumul 2007 | 90 518 | 12,6 | | 149 956 | | | 376 110 | 6,5 | |
| | Cumul 2008 | 73 812 | -18,5 | | 157 954 | | | 380 594 | 1,2 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.[®], Oshawa
Novembre 2008

| | | Nombre de ventes ¹ | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Nombre de ventes en DD ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹ | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹ | Prix moyen ¹ (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Prix moyen (\$ en DD ¹) |
|------|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 2007 | Janvier | 581 | 8,8 | 863 | 1 519 | 1 502 | 57,4 | 265 508 | 5,9 | 271 909 |
| | Février | 791 | -3,7 | 827 | 1 364 | 1 380 | 59,9 | 263 039 | 2,3 | 262 936 |
| | Mars | 969 | -1,4 | 843 | 1 532 | 1 306 | 64,6 | 265 022 | 2,7 | 263 176 |
| | Avril | 1 083 | 16,3 | 857 | 1 795 | 1 392 | 61,6 | 232 285 | -11,3 | 230 828 |
| | Mai | 1 192 | 16,9 | 889 | 1 958 | 1 476 | 60,2 | 275 723 | 4,4 | 268 907 |
| | Juin | 1 110 | 16,2 | 884 | 1 596 | 1 411 | 62,6 | 271 394 | 2,1 | 264 479 |
| | Juillet | 958 | 19,8 | 875 | 1 393 | 1 446 | 60,5 | 267 497 | 3,1 | 266 289 |
| | Août | 884 | 16,3 | 884 | 1 440 | 1 470 | 60,1 | 265 493 | 2,3 | 266 069 |
| | Septembre | 721 | 0,1 | 738 | 1 519 | 1 435 | 51,4 | 271 149 | 5,8 | 270 504 |
| | Octobre | 811 | 16,4 | 898 | 1 458 | 1 478 | 60,8 | 273 742 | 6,6 | 274 785 |
| | Novembre | 694 | 9,5 | 852 | 1 057 | 1 441 | 59,1 | 272 532 | 8,9 | 274 062 |
| | Décembre | 423 | -15,2 | 750 | 522 | 1 476 | 50,8 | 273 379 | 10,0 | 283 343 |
| 2008 | Janvier | 554 | -4,6 | 818 | 1 558 | 1 523 | 53,7 | 243 652 | -8,2 | 249 839 |
| | Février | 770 | -2,7 | 798 | 1 450 | 1 469 | 54,3 | 271 408 | 3,2 | 271 403 |
| | Mars | 824 | -15,0 | 719 | 1 693 | 1 457 | 49,4 | 275 656 | 4,0 | 273 808 |
| | Avril | 989 | -8,7 | 788 | 2 111 | 1 634 | 48,3 | 275 751 | 18,7 | 274 157 |
| | Mai | 1 051 | -11,8 | 782 | 2 049 | 1 532 | 51,1 | 282 717 | 2,5 | 275 836 |
| | Juin | 966 | -13,0 | 771 | 1 818 | 1 611 | 47,8 | 283 059 | 4,3 | 275 448 |
| | Juillet | 892 | -6,9 | 812 | 1 592 | 1 650 | 49,2 | 275 088 | 2,8 | 274 000 |
| | Août | 746 | -15,6 | 741 | 1 423 | 1 454 | 51,0 | 270 802 | 2,0 | 271 649 |
| | Septembre | 746 | 3,5 | 763 | 1 423 | 1 356 | 56,2 | 270 802 | -0,1 | 270 191 |
| | Octobre | 576 | -29,0 | 641 | 1 481 | 1 501 | 42,7 | 264 936 | -3,2 | 265 648 |
| | Novembre | 409 | -41,1 | 504 | 1 075 | 1 459 | 34,6 | 268 902 | -1,3 | 270 239 |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 2 563 | 12,4 | | 4 352 | | | 267 833 | 3,6 | |
| | T3 2008 | 2 384 | -7,0 | | 4 438 | | | 272 406 | 1,7 | |
| | Cumul 2007 | 9 794 | 10,6 | | 16 631 | | | 265 285 | 2,5 | |
| | Cumul 2008 | 8 523 | -13,0 | | 17 673 | | | 272 955 | 2,9 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,0 | 108,2 | 2 843 | 6,6 | 69,0 | 789 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,2 | 109,3 | 2 864 | 6,5 | 69,3 | 785 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,4 | 110,3 | 2 864 | 6,8 | 69,4 | 784 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,4 | 110,8 | 2 857 | 6,9 | 69,3 | 789 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,0 | 111,2 | 2 852 | 6,9 | 69,1 | 792 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 140,8 | 110,7 | 2 854 | 6,8 | 69,0 | 801 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,1 | 110,7 | 2 852 | 7,0 | 69,0 | 810 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,7 | 110,6 | 2 858 | 7,0 | 69,0 | 819 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 110,8 | 2 860 | 6,9 | 68,8 | 825 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 142,2 | 110,7 | 2 872 | 6,6 | 68,8 | 830 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 143,5 | 111,0 | 2 875 | 6,6 | 68,8 | 828 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 143,6 | 111,1 | 2 885 | 6,7 | 69,0 | 828 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,9 | 110,7 | 2 888 | 6,7 | 68,9 | 828 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,3 | 111,3 | 2 904 | 6,5 | 69,0 | 830 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,7 | 111,5 | 2 921 | 6,5 | 69,3 | 824 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,2 | 2 936 | 6,4 | 69,4 | 823 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,7 | 113,3 | 2 947 | 6,5 | 69,7 | 828 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,2 | 113,8 | 2 935 | 6,7 | 69,4 | 839 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,3 | 114,9 | 2 919 | 7,0 | 69,0 | 843 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,5 | 114,7 | 2 901 | 7,0 | 68,5 | 848 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,4 | 114,9 | 2 911 | 6,9 | 68,5 | 856 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,4 | 113,7 | 2 925 | 6,8 | 68,6 | 863 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | | 113,5 | 2 928 | 7,0 | 68,7 | 866 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Novembre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail d'Oshawa | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,0 | 108,2 | 177 | 6,4 | 68,1 | 823 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,2 | 109,3 | 178 | 6,2 | 67,9 | 836 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,4 | 110,3 | 178 | 6,1 | 67,9 | 838 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,4 | 110,8 | 179 | 6,2 | 68,2 | 826 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,0 | 111,2 | 182 | 6,1 | 68,9 | 813 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 140,8 | 110,7 | 182 | 6,1 | 69,0 | 810 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,1 | 110,7 | 183 | 6,1 | 69,0 | 810 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,7 | 110,6 | 181 | 6,5 | 68,4 | 821 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 110,8 | 181 | 6,4 | 68,5 | 829 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 142,2 | 110,7 | 182 | 6,3 | 68,6 | 843 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 143,5 | 111,0 | 184 | 5,6 | 68,7 | 855 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 143,6 | 111,1 | 184 | 6,0 | 68,9 | 857 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,9 | 110,7 | 184 | 5,7 | 68,5 | 862 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,3 | 111,3 | 184 | 6,3 | 68,8 | 858 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,7 | 111,5 | 183 | 6,4 | 68,4 | 851 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,2 | 182 | 7,6 | 68,7 | 838 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,7 | 113,3 | 182 | 7,9 | 68,9 | 833 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,2 | 113,8 | 185 | 7,4 | 69,6 | 834 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,3 | 114,9 | 188 | 6,6 | 69,8 | 837 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,5 | 114,7 | 189 | 6,2 | 69,8 | 837 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,4 | 114,9 | 189 | 6,7 | 70,0 | 842 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,4 | 113,7 | 190 | 7,2 | 70,7 | 848 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | | 113,5 | 189 | 7,8 | 70,5 | 849 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

